

KÚPNA ZMLUVA
o preveďte vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske, SR
v zastúpení starostom obce Jaroslavom Bennárom
IČO: 00307947
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0919678001/5600
e-mail, web: obec@hajske.sk
ďalej ako „predávajúci“

a

Gabriela Černáková,

R

ďalej ako „kupujúci“

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci predáva:

pozemok KN registra „C“ p.č. 1078/31, druh pozemku orná pôda, o výmere 990,00 m², katastrálne územie Hájske, ktorý je vo vlastníctve Obce Hájske, so sídlom č. 410, 951 33 Hájske, IČO 00307947 na základe LV č. 895 zapísanom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

Článok II.

Obecné zastupiteľstvo v Hájskom na 14. zasadnutí dňa 10.12.2020 uznesením OZ č. 153/14/2020 schválilo predaj predmetnej nehnuteľnosti na základe verejnej obchodnej súťaže (ďalej „VOS“) podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hájskom dňa 04.02.2021 uznesením č. 156/15/2021 schválilo predĺženie termínu na podávanie súťažných návrhov VOS.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť podľa Článku I. tejto zmluvy, na základe výsledku vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu 18,58.- EUR za 1 m² - spolu vo výške 18 394,20.- EUR (slovom osemnásťtisíc trisťdesiatštyri eur a dvadsať centov).

Kupujúci nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za túto kúpnu cenu kupuje do vlastníctva v podiele 1/1. Dohodnutú kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet Obce Hájske č. IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001 vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s. do 3 troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie je zapísaná žiadna ťarcha.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. §48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočným stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že si túto nehnuteľnosť prehliadol.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy: Gabriela Černáková, r. Feketová, nar. 24.06.1980, trvalo bytom Zemplínska 3889/5, 903 01 Senec, SR v podiele 1/1.

Článok VIII.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

27-04-2021

Hájske, dňa

Kupujúci:

Gabriela Černáková

Predávajúci:

Jaroslav Bennár
starosta obce Hájske

