

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve
č. 4/2019 zo dňa 18.02.2019**

Rafix s.r.o.

a

obec Hájske

Tento Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019 (ďalej len "Dodatok") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) za podmienok a spôsobom dohodnutým v tomto Dodatku medzi:

- (i) **Obec Hájske**, adresa obecného úradu: Hájske 410, 951 33 Hájske, IČO: 00 307 947, DIČ: 2021252717 konajúca prostredníctvom: Jaroslav Bennár, starosta obce, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001, SWIFT: KOMASK2X (ďalej len „**Budúci kupujúci**“); a
- (ii) **Rafix s.r.o.**, so sídlom: Zámocká 22, Bratislava 811 01, IČO: 44 504 501, DIČ: 2022720051, IČ DPH: SK2022720051, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralú, konateľom spoločnosti, bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK34 1100 0000 0029 2470 8972, SWIFT: TATRSKBX (ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

Článok I PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019 uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.
- 1.2. Mení sa odsek 2.3. Článku 2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019. Po dohode zmluvných strán znie odsek 2.3. nasledovne:
 - „2.3. *Pre odstránenie právnych pochybností sú hraničné termíny na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy nasledovné:*
 - 2.3.1. *Termín začatia Stavby najneskôr do 31.08.2020;*
 - 2.3.2. *Termín ukončenia Stavby najneskôr do 29.05.2022;*
 - 2.3.3. *Termín skolaudovania Stavby najneskôr do 28.06.2022.“*
- 1.3. Mení sa odsek 3.2. Článku 3. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019. Po dohode zmluvných strán znie odsek 3.2. nasledovne:
 - „3.2. *Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Bytovému domu a Technickej vybavenosti na Budúceho kupujúceho (ďalej všetko spoločne len ako „**Budúci predmet kúpy**“) z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) v znení zodpovedajúcom tejto Zmluve (príloha č. 1), a to najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní, po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve, najneskôr však 31.08.2022 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 17 Zákona o ŠFRB a § 10 ods. 8 Zákona o Dotáciách. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej*

zmluvy do 40 (štyridsiatich) kalendárnych dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr 31.08.2022 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 17 Zákona o ŠFRB a § 10 ods. 8 Zákona o Dotáciách."

1.4. Mení sa odsek 4.1. Článku 4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019. Po dohode zmluvných strán znie odsek 4.2. nasledovne:

„4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu kúpy v celkovej výške 813 189,50 EUR bez DPH (slovom: osemstotrinásťtisíc stoosemdesiatdeväť EUR päťdesiat centov bez DPH), t.j. **976 787,40 EUR s DPH** (slovom: deväťstosedemdesiatšesťtisíc EUR štyridsať centov s DPH) (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je záväzná a konečná a nebude sa meniť.“

1.5. Mení sa odsek 4.2. Článku 4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019. Po dohode zmluvných strán znie odsek 4.2. nasledovne:

„4.2.

Položka Budúceho predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Bytový dom	743 614,50	892 337,40
Ostatná Technická vybavenosť:		
SO 04 Kanalizačná prípojka, žumpa	6 875,00	8 250,00
SO 05 Plynová prípojka	7 500,00	9 000,00
SO 06 Elektro prípojka, vonkajšie osvetlenie	6 666,67	8 000,00
SO 08 Sadové úpravy	2 500,00	3 000,00
Dotovaná Technická vybavenosť:		
SO 03 Vodovodná prípojka, vodomerná šachta	11 666,67	14 000,00
SO 07 Cesty, chodníky, spevnené plochy	35 166,67	42 200,00
Celková cena	813 989,50	976 787,40

1.6. Mení sa odsek 3.1. Článku 3. Prílohy č.1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019. Po dohode zmluvných strán znie odsek 3.2. nasledovne:

„3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 813 189,50 EUR bez DPH (slovom: osemstotrinásťtisíc stoosemdesiatdeväť EUR päťdesiat centov bez DPH), t.j. **976 787,40 EUR s DPH** (slovom: deväťstosedemdesiatšesťtisíc EUR štyridsať centov s DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je záväzná a konečná. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Položka predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Bytový dom	743 614,50	892 337,40
Ostatná Technická vybavenosť:		
SO 04 Kanalizačná prípojka, žumpa	6 875,00	8 250,00
SO 05 Plynová prípojka	7 500,00	9 000,00
SO 06 Elektro prípojka, vonkajšie osvetlenie	6 666,67	8 000,00
SO 08 Sadové úpravy	2 500,00	3 000,00
Dotovaná Technická vybavenosť:		
SO 03 Vodovodná prípojka, vodomerná šachta	11 666,67	14 000,00
SO 07 Cesty, chodníky, spevnené plochy	35 166,67	42 200,00
Celková cena	813 989,50	976 787,40

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Budúci predávajúci neplní povinnosti podľa tohto Dodatku a/alebo porušuje ustanovenia tohto Dodatku, Budúci kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnásť (15) dní.
- 2.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.

- 2.3. Závazkový vzťah založený týmto dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.4. Tento Dodatok spolu so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 zo dňa 18.02.2019 predstavujú jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019 a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019.
- 2.5. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.4/2019. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahradzaného ustanovenia.
- 2.6. Tento Dodatok je vypracovaný v ôsmych (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží Budúci kupujúci a štyri (4) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 2.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho kupujúceho:
V Hájskom, dňa 25.02.2020



Obec Hájske
Jaroslav Bennár
starosta
(osvedčený podpis)

Za Budúceho predávajúceho:
V Hájskom, dňa 25.02.2020



Rafix s.r.o.
Ing. Jozef Šmátrala
konateľ
(osvedčený podpis)

KRAS
1014 APR 1981
DELIVERED TO THE SS BACCHUS
1014 APR 1981
DELIVERED TO THE SS BACCHUS

