

**Kúpna zmluva uzavretá
v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: ELLIO, spol. s r.o.
Zastúpený: Ing. Emil Grofčík - konateľ spoločnosti
Sídlo: Novozámocká 242, 949 01 Nitra
Zapísaný vo obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Sro, vložka č. 11267/N
Bankové spojenie: VÚB Nitra, číslo účtu: 1309541256/0200
IČO: 36530328
IČ DPH: SK 2020151804
Kontakt:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Hájske, 951 33 Hájske
Zastúpený: Jozef Matušica, starosta obce
IČO: 307947
Kontakt: 037/7819037, 037/7819084
mobil: 0908790086
(ďalej len „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odkúpenie od predávajúceho:

- SO 02 Vodovodná prípojka,
- SO 05 Kanalizácia splašková,
- SO 06 Žumpy
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie,
- SO 09 Spevnené plochy
- SO 10 Smetník
- SO 11 Sadové úpravy
- SO 03 Predĺženie STL DPZ plynovodu
- SO 04 STL DPZ prípojka plynu
- SO 07 Elektrická prípojka

patriace k „6 b.j. typu PROFIS“ v obci Hájske, zapísanej na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, vedenej na LV číslo 4255 podľa registra „C“ parc. číslo 610/5, na ktorej parcele je postavená 6 b.j. pod s.č. 565. Predmetné stavby sú vybudované na parc. číslach 610/3 a 610/4 evidované na LV číslo 895 parcely registra „C“ v k.ú. obce Hájske.

1.2 Predávajúca obchodná spoločnosť je vlastníkom stavieb uvedených v článku I, bod 1.1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

2.1 Predávajúci odpredáva horeuvedené stavby v bode 1.1 kupujúcej obci Hájske, 951 33 Hájske, ktorá od predávajúceho odpredávané stavby kupuje do svojho vlastníctva.

2.2 Predmetné stavby boli predávajúcim vyhotovené na základe Zmluvy o dielo č. 2/2014 uzatvorenej v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) medzi zmluvnými stranami dňa 02.06.2014. Kupujúci stav uvedených stavieb v bode 1.1 tejto zmluvy v prírode i právne pozná.

Článok III.

3.1 Cena prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. bod 1.1 na základe Zmluvy o dielo je:

Zákazka	cena bez DPH Eur	DPH 20% Eur	Cena s DPH Eur	Dotácia vo výške 70%
SO-02 Vodovodná prípojka,	3.858,57	771,71	4.630,28	3.240,00
SO-05 Kanalizácia splašková,	2.737,62	547,52	3.285,14	0
SO-06 Žumpy	5.337,05	1.067,41	6.404,46	0
SO-08 Vonkajšie osvetlenie	2.838,94	567,79	3.406,73	6.910,00
SO-09 Spevnené plochy,	9.722,74	1.944,55	11.667,29	0
SO-10 Smetník	1.591,90	318,38	1.910,28	0
SO-11 Sadové úpravy	3.912,77	782,55	4.659,32	0
SO-03 Predĺženie STL DPZ plynovodu	4.193,32	838,66	5.031,98	0
SO-04 STL DPZ prípojka plynu	1.988,19	397,64	2.385,83	0
SO-07 Elektrická prípojka	1.782,47	356,49	2.138,96	0
	37.963,57	7.592,72	45.556,29	10.150,00

3.2 Obecné zastupiteľstvo obce Hájske na svojom zasadnutí dňa 08.01.2015 uznesením číslo 8/2/2015 schválilo odkúpenie stavieb uvedených v článku I. bod 1.1 postavených na parc. číslach 610/3 a 610/4 evidované na LV číslo 895 parcely registra „C“ v k.ú. obce Hájske z vlastných rozpočtových finančných prostriedkov a to:

Zákazka	cena bez DPH Eur	DPH 20% Eur	Cena s DPH Eur	Dotácia vo výške 70%
SO-02 Vodovodná prípojka,	3.858,57	771,71	4.630,28	3.240,00
SO-05 Kanalizácia splašková,	2.737,62	547,52	3.285,14	0
SO-06 Žumpy	5.337,05	1.067,41	6.404,46	0
SO-08 Vonkajšie osvetlenie	2.838,94	567,79	3.406,73	6.910,00
SO-09 Spevnené plochy,	9.722,74	1.944,55	11.667,29	0
SO-10 Smetník	1.591,90	318,38	1.910,28	0
SO-11 Sadové úpravy	3.912,77	782,55	4.659,32	0
SO-03 Predĺženie STL DPZ plynovodu	4.193,32	838,66	5.031,98	0
SO-04 STL DPZ prípojka plynu	1.988,19	397,64	2.385,83	0
SO-07 Elektrická prípojka	1.782,47	356,49	2.138,96	0
	37.963,57	7.592,72	45.556,29	10.150,00

3.3 Obecné zastupiteľstvo obce Hájske na svojom zasadnutí dňa 08.01.2015 uznesením číslo 17/2/2015 schválilo, predávajúcemu vykonanie úhrady v zmysle článku III. bod 3.1 resp. 3.2 tejto zmluvy bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z prostriedkov MDV a regionálneho rozvoja SR podľa zákona číslo 443/2010 Z. z. po doručení písomnej výzvy predávajúcich do 90 dní odo dňa doručenia.

Rozdiel medzi rozpočtovými nákladmi a poskytnutou dotáciou a to vo výške 35.406,29 Eur s DPH uhradí kupujúci z vlastných finančných prostriedkov predávajúcemu po písomnej výzve predávajúceho do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

3.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade nevykonania celkovej úhrady kúpnej ceny podľa tejto dohody kupujúcemu, čo i len jednej splátky sa stáva zročným celý dlh.

Článok IV.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na stavbách, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú popísané v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne tarchy a dlžoby.

Článok V.

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpísania.

Článok VI.

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, bude znášať v celom rozsahu kupujúci.

6.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy, až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Článok VII.

7.1 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok VIII.

8.1 Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

9.1 Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jenom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Hájskom, dňa 23.01.2015

ELLIO, spol. s r.o.

Novozámocká 242

949 01 NITRA

1.



Predávajúci: ELLIO, spol. s r.o.

Ing. Emil Grofčík

konateľ spoločnosti

Kupujúci: Obec Hájske

Jozef Matušica

starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 10/2015
túto listinu pred Obcou Hájske
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

p. EM

bytom 17.

rodné číslo

krátko ošetrovanie
sociálnym preukazom

V Hájskom, dňa 23.01

.....
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 19/2015
túto listinu pred Obcou Hájske
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

p. JM

bytom 17.

rodné číslo

prerého osobná totožnosť
 občianskym preukazom

Hájskom, dňa 23.01

OS





Novozemljica
949

