

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec Hájske, 951 33 Hájske č. 410

v zastúpení starostom obce Jozefom Matušicom

IČO: 00307947

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0919678001/5600

e-mail, web: obec@hajske.sk

d'alej ako „predávajúci“

a

Róbert Korec, rod. Korec

trvalo bytom Mládežnícka 965/25, 925 53 Pata

d'alej ako „kupujúci“

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hájske, zapísaných na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, na LV číslo 895, podľa KN registra „C“ parc. číslo 620/3 k.ú. Hájske o výmere 650 m², druh pozemku záhrada a parc. číslo 6463/1 k.ú. Hájske o výmere 216 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

Článok II.

Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v Hájskom, v zmysle uznesenia č. 98/12/2016 zo dňa 30.06.2016 na základe ustanovenia §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu nehnuteľnosť podľa Článku I. tejto zmluvy, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu 15,00.- EUR za 1m² - spolu vo výške 12 990,00.- EUR (slovom dvanásťtisícdeväťstodeväťdesiat eur).

Kupujúci nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za túto kúpnu cenu kupuje v podiele 1/1. Kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet obce Hájske č. SK 83 5600 0000 0009 1967 8001/5600, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. §48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Správne poplatky týkajúci sa návrhu na vklad znáša predávajúci.

Článok V.

Účastník je povinný príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy Róbert Korec, rod. Korec, [REDACTED] rodné číslo [REDACTED], trvalo bytom Mládežnícka 965/25, 925 53 Pata, v podiele 1/1.

Článok VIII.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hájskom, dňa 19.07.2016

Kupujúci: /

Róbert Korec, rod. Korec

Predávajúci:

Jozef Matušica
starosta obce Hájske



Podľa knihy na osvedčovanie č. 215/2016
túto listinu pred Obcou Hájske
vlastnoručne podpísal (uvedel podpis za vlastný)
bytom Hájske 90/29, Hájske
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]

V Hájskom, dňa 25. 08. 2016



osvedčujúci pracovník

OBEC HÁJSKE, legalizáciou
podpisu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

