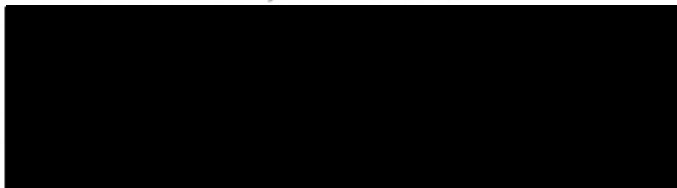


KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zuzana Bulíková, r. Buzmová



d'alej ako „predávajúci“

a

Obec Hájske,

so sídlom: č. 410, 951 33 Hájske, SR

v zastúpení starostom obce Jaroslavom Bennárom, starostom obce

IČO: 00307947

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0919678001/5600

e-mail, web: obec@hajske.sk

d'alej ako „kupujúci“

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci predáva pozemok KN registra „E“ p.č. 1547/167 k.ú. Hájske. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hájske, zapísanej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, na LV číslo 2139 o výmere 404 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť podľa Článku I. tejto zmluvy, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu 3,00.- EUR za 1 m² - spolu vo výške 1212.- EUR (slovom jedentisíc dvestodvanásť eur). Odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 3,00.- EUR za 1m² odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Hájskom, v zmysle uznesenia č. 49/6/2019 – Výpis z uznesenia zo 6. zasadnutia OZ v Hájskom zo dňa 10.10.2019 za účelom výstavby kanalizácie v obci Hájske a vybudovania ČOV.

Kupujúci nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje do vlastníctva v podiele 1/1. Dohodnutú kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. SK 08 0900 0000 0000 4547 6854 do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. §48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy: Obec Hájske, so sídlom č. 410, 951 33 Hájske, IČO 00307947 v podiele 1/1.

Článok VIII.

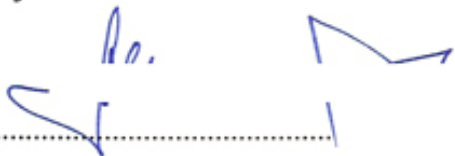
Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Hájske, dňa: 25.10.2019

26. 03. 2020

Kupujúci:



Jaroslav BENNÁR
starosta obce Hájske

Predávajúci:


.....

Zuzana BULÍKOVÁ



Podľa knihy na osvedčovanie č. 65/2020
túto listinu pred Obcou Hájske
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Ing. Milan Bulík
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

V Hájskom, dňa 26.03.2020

.....
osvedčujúci pracovník



OBEC HÁJSKE, legalizáciou
podpisu neoveruje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

