

Zmluva o zriadení vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena :

Meno a Priezvisko:	1/ Viera Búranová, rod. Frantová
Bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Podiel:	3/6
Meno a Priezvisko:	2/ Renáta Búranová, rod. Búranová
Bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Podiel:	1/6
Meno a Priezvisko:	3/ Mgr. Viera Ježíková, rod. Búranová
Bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Podiel:	1/6
Meno a Priezvisko:	4/ Mgr. Vladimíra Búranová, rod. Búranová
Bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Podiel:	1/6

a

Povinný z vecného bremena :

Názov:	Obec Hájske
Sídlo:	Hájske č. 410, 951 33 Hájske
IČO:	00 307 947
Zastúpená:	Jaroslav Bennár, starosta obce

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1/ až 4/ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to :
 - pozemku registra KN C, parc. č. 563/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² – evidovaný ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 442, pre katastrálne územie Hájske, obec Hájske, okres Šal'a,

- pozemku registra KN C, parc. č. 563/12, druh pozemku: záhrada o výmere 642 m² – evidovaný ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 442, pre katastrálne územie Hájske, obec Hájske, okres Šaľa,
 - stavby rodinného domu súp. č. 292 postaveného na pozemku parcela registra KN C, parc. č. 563/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² – evidovaný ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 442, pre katastrálne územie Hájske, obec Hájske, okres Šaľa,
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- pozemku registra KN C, parc. č. 563/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m² – evidovaný ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 895, pre katastrálne územie Hájske, obec Hájske, okres Šaľa.
3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku I, bode 1. tejto zmluvy, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedenému v článku II, bode 1. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena in rem

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú právo vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok parcela reg. „C“ č. 563/10, k. ú. Hájske, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, a ktorý je špecifikovaný v článku I, bode 2. tejto zmluvy, a to v prospech Oprávnených z vecného bremena 1/ a 4/ rade ako podielových spoluvlastníkov pozemkov parcela reg. „C“ č. 563/9, 563/12 a stavby súp. č. 292, k. ú. Hájske, ktoré sú presne špecifikované v článku I, bod 1. tejto zmluvy, ktorí vecne bremeno prijímajú.
2. Vecné bremeno v zmysle predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných v článku I, bode 1. a bode 2. tejto zmluvy a spolu s ich vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 1. tohto článku zmluvy. Oprávnení z vecného bremena týmto prijímajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v evidencii Okresného úradu v Šali, katastrálny odbor. S týmto vkladom účastníci tejto zmluvy súhlasia. Na základe dohody účastníkov zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s poplatkom za návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností uhrádza v celosti Oprávnený 1/ z vecného bremena.

Článok III.

Osobitné dojednania

1. V prípade prevodu vlastníckych práv alebo spoluvlastníckych práv k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I, bode 1. a 2. tejto zmluvy, sa prevodca zaväzuje oboznámiť budúceho nadobúdateľa s podmienkami výkonu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadenému v prospech oprávnených z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre účastníkov tejto zmluvy a dva pre Okresný úrad v Šali, katastrálny odbor.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto dohody, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena a vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Šali, katastrálny odbor o povolení vkladu.
5. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Poprade, dňa 6.4.2020

Oprávnení z vecného bremena:

Podpis: [redacted]
Meno a priezvisko: Viera Búranová

Podpis: [redacted]
Meno a priezvisko: Renáta Búranová

Podpis: [redacted]
Meno a priezvisko: Mgr. Viera Ježíková

Podpis: [redacted]
Meno a priezvisko: Mgr. Vladimíra Búranová

Povinný z vecného bremena :

Podpis: [redacted]
Meno a priezvisko: Jaroslav Bennár, starosta obce
(overený podpis)

