

KÚPNA ZMLUVA uzavretá medzi

Obec Hájske, 951 33 Hájske č. 410

v zastúpení starostom obce Jozefom Matušicom

IČO: 00307947

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0919678001/5600

e-mail, web: obec@hajske.sk

na strane jednej, ako „predávajúci“

a

Lukáš Kišš rod. Kišš

Na _____ odné číslo _____

trvalým bytom 951 33 Hájske č. 499

Mgr. Kristína Hozáková rod. Hozáková

na _____ odné číslo _____

trvalým bytom Baničova 10, 949 01 Nitra

na strane druhej ako „kupujúci“

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového omylu alebo právneho omylu túto zmluvu**

Článok I.

Predávajúca obec Hájske je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Hájske, zapísaných na Okresnou úrade Šaľa – katastrálny odbor, vedených na LV číslo 895, podľa registra „C“ parc. Číslo 24/21 o výmere 364 m² druh pozemku záhrady, parc. č. 24/16 o výmere 91 m² druh pozemku záhrady, parc. č. 24/15 o výmere 285 m² druh pozemku záhrady, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúca obec Hájske predáva a kupujúci Lukáš Kišš, rod. Kišš, r. _____
trvale bytom: 951 33 Hájske č. 499 a Mgr. Kristína Hozáková, rod. Hozáková, r.č.:
_____ trvale bytom: Baničova 10, 949 01 Nitra, kupujú od predávajúceho
nehnuteľnosť vedenú na LV číslo 895, podľa registra „C“ parc. Číslo 24/21 o výmere 364 m²
druh pozemku záhrady, parc. č. 24/16 o výmere 91 m² druh pozemku záhrady, parc. č. 24/15
o výmere 285 m² druh pozemku záhrady, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v celosti do
svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcich každý po 1/2.

Kupujúci stav nehnuteľností v prírode i právne poznajú a predávajúca obec prehlásila, že
na nich neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená ani práva tretej osoby.

Článok III.

Cena prevádzanej nehnuteľností označených v článku I. tejto zmluvy je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hájske číslo 32/3/2015 bod 10 zo dňa 03.02.2015, stanovením ceny 11,01Eur/m², celkovo 740 m² x 11,01Eur spolu 8 147,00 Eur slovom osemtisícstoštyridsaťsedem Eur.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu za predmet kúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na uvedený účet obce Hájske.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Správne poplatky týkajúci sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hájske číslo 32/3/2015 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.02.2015 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a.) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok VII.

Zároveň účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníkov na nehnuteľnostiach vedených v článku I. tejto zmluvy Lukáša Kišša rod. Kišš, r.č. , trvale bytom: 951 33 Hájske č. 499 a Mgr. Kristínu Hozákovú rod. Hozáková, r.č.: trvale bytom: Baničova 10, 949 01 Nitra v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcich každý po 1/2.

Článok VIII.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hájskom, dňa 12.02.2015

Kupujúci:

Lukáš Kišš rod. Kišš

.....

Predávajúca:

Obec Hájske

v zastúpení starostom Jozef Matušica

.....

Mgr. Kristína Hozáková rod. Hozáková

.....

