

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

Nadobúdateľ:

Obec Hájske

sídlo : Hájske 410, 951 33 Hájske
IČO : 00307947
DIČ : 2021252717
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 919678001
IBAN : SK83 5600 0000 0009 1967 8001
SWIFT : KOMASK2X
zastúpená : Jaroslavom Bennárom, starostom obce Hájske

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

a

Prevodca:

Rafix s. r. o.

sídlo : Zámocká 22, 811 01 Bratislava
IČO : 44 504 501
DIČ : 2022720051
IČ DPH : SK2022720051
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu : Bratislava I
oddiel : Sro
vložka číslo : 55621/B
konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Šmátrala, konateľ

(ďalej len „Prevodca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluve o prevode práv a povinností
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Východiská zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie stavby:

Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske

vypracovanej STASYS, spol. s r.o., so sídlom: Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 209, zodpovedný projektant Ing. Irena Kreutzová, dátum: 11/2017, rev. 11/2018, overenej v stavebnom konaní, vedenom pred Obcou Hájske, č. j. S/2019/10 a č.j. S/2019/11

(ďalej len „Projekt“).

2. Dňa 28.01.2019 vydala obec Hájske ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad rozhodnutie - stavebné povolenie - č. j. S/2019/10-3, právoplatné a vykonateľné dňa 04.02.2019, ktorým pre Prevodcu ako stavebníka povolila stavbu „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“ v rozsahu:

SO 01 bytový dom 14 b.j.
SO 03 – vodovodná prípojka, vodomerná šachta
SO 04 – kanalizačná prípojka, žumpa
SO 05 – plynová prípojka
SO 06 – elektro prípojka, vonkajšie osvetlenie
SO 08 – sadové úpravy

a súčasne dňa 30.01.2019 vydala obec Hájske ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad rozhodnutie - stavebné povolenie - č. j. S/2019/11-3, právoplatné a vykonateľné dňa 04.02.2019, ktorým pre Prevodcu ako stavebníka povolila stavbu „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“ v rozsahu:

SO 07 Cesty, chodníky, spevnené plochy

(ďalej len „**Stavebné povolenia**“).

Kópia Stavebných povolení tvorí prílohu č. 1 a č. 2 k tejto zmluve.

Dňa 15.02.2021 vydala obec Hájske ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad rozhodnutie – Predĺženie platnosti stavebného povolenia – č. j. S/2021/28-4, ktorým pre Prevodcu ako stavebníka predĺžila platnosť stavebného povolenia na stavbu „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“ v rozsahu:

SO 01 bytový dom 14 b.j.
SO 03 – vodovodná prípojka, vodomerná šachta
SO 04 – kanalizačná prípojka, žumpa
SO 05 – plynová prípojka
SO 06 – elektro prípojka, vonkajšie osvetlenie
SO 08 – sadové úpravy

a dňa 15.2.2021 vydala obec Hájske ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad rozhodnutie – Predĺženie platnosti stavebného povolenia – č. j. S/2021/28-5, ktorým pre Prevodcu ako stavebníka predĺžila platnosť stavebného povolenia na stavbu „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“ v rozsahu:

SO 07 Cesty, chodníky, spevnené plochy

Kópia Predĺžených platností stavebných povolení tvorí prílohu č. 3 a 4 k tejto zmluve.

3. Nadobúdateľ má záujem o realizáciu Nájomného bytového domu – 14 b.j. Hájske. Z tohto dôvodu má Nadobúdateľ záujem vstúpiť do právneho postavenia Prevodcu vyplývajúceho z Projektu a zo Stavebných povolení.
4. Za účelom realizácie Projektu mieni Nadobúdateľ čerpať pomoc zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava. V cene projektu fakturovaná čiastka musí byť rozdelená podľa stavebných projektov v súlade s SO 01 – SO 08.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. V nadväznosti na východiská tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Prevodca touto Zmluvou prevádza na Nadobúdateľa všetky svoje práva a povinnosti z Projektu a zároveň na Nadobúdateľa prevádza všetky svoje práva a povinnosti zo Stavebných povolení.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Projektom, ako aj so Stavebnými povoleniami a všetky takto prevádzané práva a povinnosti prijíma.
3. Na základe tejto zmluvy Nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia Prevodcu, ktoré Prevodcovi vyplýva z Projektovej dokumentácie a zo Stavebných povolení.

Článok III.
Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prevod práv a povinností na základe tejto zmluvy je vo výške 25.000,- € s DPH (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je splatná do 15 dní od podpisu zmluvy ŠFRB a MDVRR SR.
3. V prípade posúdenia odplaty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy ako oprávneného výdavku zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky, uhradí Nadobúdateľ prevodcovi odplatu na účet Prevodcu IBAN: SK34 1100 0000 0029 2470 8972
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak Štátny fond rozvoja neposkytne úver na realizáciu Nájomného bytového domu – 14 b.j. Hájske, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.
Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť písomnú formu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden určený pre Prevodcu a dva pre Nadobúdateľa.

V dňa

V dňa

Obec Hájske
Jaroslav Bennár, starosta

Rafix s. r. o.
Ing. Jozef Šmátrala, konateľ

Nadobúdateľ

Prevodca