

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Báb, 951 34 Báb č. 465

v zastúpení starostom obce Petrom Nemečkom

IČO: 00307742

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK15 5600 0000 0008 1521 1001

e-mail: obecbab@obecbab.sk

Na strane jednej ako „predávajúci“

Kupujúci: Obec Hájske, 951 33 Hájske č. 410

v zastúpení starostom obce Jozefom Matušicom

IČO: 00307947

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001

e-mail: obec@hajske.sk

na strane jednej ako „kupujúci“

*uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu*

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Hájske evidovanej na Okresnom úrade v Šali – katastrálny odbor vedenej na LV číslo 2254, parcely registra „E“ parc. číslo 1962 o výmere 719 m² ostatné plochy, parc. číslo 2310 o výmere 566 m² ostatné plochy, LV číslo 1070 parcely registra „C“ parc. číslo 1091/48 o výmere 405 m² zastavané plochy. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho.
3. Predávajúci predáva a kupujúci, za podmienok stanovených touto kúpnu zmluvou kupuje do vlastníctva pozemky tak, ako je špecifikovaný v článku I. bode 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v zmysle ust. § 9a) ods. 8. písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predáva pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Báb na svojom zasadnutí dňa 13.05.2015, Uznesením číslo 39/2015 schválilo predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy a sú bližšie špecifikované v Článku I. bode 1. a 2. tejto zmluvy Kupujúcim, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur (slovom jedno Euro).
Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa:
Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – parcely, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Hájske, v časti Mladý Háj a sú dlhodobo užívané ako miestna komunikácia. Pre obec Báb sú tieto parcely nevyužiteľné a nadbytočné. Svojím umiestnením a využitím tvoria miestnu komunikáciu kupujúceho.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Hájske na svojom zasadnutí dňa 28.09.2015 Uznesením číslo 60/7/2015 schválilo kúpu pozemkov od predávajúceho špecifikované v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur. Spôsob kúpy majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – parcely, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Hájske, v časti Mladý Háj a sú dlhodobo užívané ako miestna komunikácia obcou Hájske.
Svojím umiestnením a využitím tvoria miestnu komunikáciu kupujúceho.
Zámer kúpy majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer kúpy bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu, dohodnutú v článku II. bod 2 tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK15 5600 0000 0008 1521 1001.
5. Záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu spôsobom, dohodnutým v článku II. bod 4 tejto zmluvy je splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a je bližšie špecifikovaný v článku I. bode 1. a 2. tejto zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve a neviažu sa naň žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu v prírode i právne dostatočne známy. Kupujúci pozemky kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
3. Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci i kupujúci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Šaľa o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. V prípade, ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu, podľa tejto zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
2. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačí ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy Obec Hájske, 951 33 Hájske č. 410 ako vlastníka v celosti.
3. V prípade, ak Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí a návrh na vklad preruší alebo zamietne, z dôvodov na strane predávajúceho, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy prebehlo čo najrýchlejšie, najmä sú povinné Okresnému úradu v Šali – katastrálnemu odboru poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť správou katastra vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v kúpnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra bude znášať v celom rozsahu kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že sa zaväzujú podpísať všetky dokumenty alebo vykonať všetky ďalšie kroky povinné, vhodné a nutné k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak táto kúpna zmluva neustanovuje inak, sa na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, ktorí ich dostanú ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Šali – katastrálny odbor a slúžia pre potreby zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Prehlasujú, že kúpnu zmluvu si pred podpisom prečítali, jednotlivým ustanoveniam tejto kúpnej zmluvy porozumeli, s týmto bez výhrad súhlasia, k čomu pripájajú svoje overené vlastnoručné podpisy.

V Báb, 23.11. 2015

Predávajúci:

Obec Báb

Peter Nemeček / starosta obce

Kupujúci:

Obec Hájske

Jozef Matušica – starosta obce

