

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
ev. č. budúceho oprávneného: 200614-14/1232/T134-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Hájske

Sídlo: Hájske 410, 951 33 Hájske
Zastúpená: Jaroslav Bennár - starosta
IČO: 00 307 947
DIČ: 202 125 2717

(ďalej len „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
441/102	E	1381	7 395	ostatné plochy
619/1	C	895	1 018	zastavané plochy a nádvoria
619/2	C	895	786	zastavané plochy a nádvoria
6462	C	3025	8 415	ostatné plochy
6461	C	3025	4 879	ostatné plochy

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „NA_Hájske,VN 1031,VNV, VNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
- 2.4 V rámci plánovanej stavby bude na pozemkoch uvedených v Zmluve o zriadení vecných bremien č. 15/788/L13.1058.14.0025 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 27.10.2015 a na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 3 z februára 2020 vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s. ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby, (ďalej len „predbežný plán“) umiestnené:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

- 2.5 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade distribučných podzemných vedení 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý bude vyhotovený na podklade geometrického plánu vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Do zmluvy o zriadení vecných bremien sa výška jednorazovej náhrady doplní podľa znaleckého posudku.
- 5.5 Ak budúci povinný v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 5.4 bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.

- 5.6 Jednorazovú náhradu budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.05.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 94/10/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - ju nezťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený v rozsahu určenom predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však budúci povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 9.3 Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1381
 - Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 895
 - Príloha č. 3: Kópia listu vlastníctva č. 3025
 - Príloha č. 4: Kópia časti predbežného plánu
 - Príloha č. 5: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 94/10/2020
- 9.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

9.9

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Hájskom, dňa 1.6.2020

Jaroslav Bennár
starosta
Obec Hájske



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 26.5.2020

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Adresa: Šaľa
 Obec: HÁJSKE
 Katastrálne územie: Hájske

Dátum vyhotovenia: 07.05.2020
 Čas vyhotovenia: 15:55:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1381

STĽA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/ 88	61	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Príloha:
 Spôsob využívania pozemku:
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 Umiestnenie pozemku:
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
137/ 9	288	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
144/100	6	vodná plocha	0		1
144/101	680	vodná plocha	0		1
145/100	572	lesný pozemok	0	2	1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 408/2020					
1321	32	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1431	20	lesný pozemok	0		1
1432	3713	lesný pozemok	0	2	1
1439/ 2	347	lesný pozemok	0		1
1440/100	2544	vodná plocha	0	4	1
1441/ 1	2817	lesný pozemok	0		1
1441/102	7395	ostatná plocha	0		1
1442/ 1	651	ostatná plocha	0		1
1442/102	60175	ostatná plocha	0		1
1442/208	1349	ostatná plocha	0	2	2
1442/209	360	ostatná plocha	0		2
1443	7952	lesný pozemok	0		1
1444	1424	orná pôda	0		1
1445	373	vodná plocha	0		1
1610/100	104	orná pôda	0		1
1610/200	238	orná pôda	0		2
1613	1093	ostatná plocha	0		1
1614	579	ostatná plocha	0		1
1615	694	vodná plocha	0		1
1616/100	2199	ostatná plocha	0		1
1616/200	1484	ostatná plocha	0		2
1618/ 40	1855	ostatná plocha	0		2
16078/103	1090	orná pôda	0		1
16078/203	37	orná pôda	0		2
16547/ 21	1651	ostatná plocha	0		1
16547/ 80	1293	ostatná plocha	0		1
16547/163	1589	ostatná plocha	0		1
16547/167	404	orná pôda	0		1
16547/263	50	ostatná plocha	0		2
1694/102	2307	ostatná plocha	0		1
1962	719	ostatná plocha	1		1
2175/ 27	2168	ostatná plocha	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2310	566	ostatná plocha		2	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - MALÝ BÁB

2 - VEĽKÝ BÁB

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Hájske, 951 33, Hájske, č. 410, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Výmer o vlast.pôdy č.104/1945, nariad.č.64/1946
Titul nadobudnutia	PKV 292,4000,398,396,4001,1059,1516,3-4000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zapise OU-KO 50/99-2 zo dna 11.10.1999
Titul nadobudnutia	Dodatok č.3 k protokolu spísanému dňa 12.7.1991 o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle zákona č.138/91 Zb.o majetku obcí z dňa 23.1.1998
Titul nadobudnutia	OÚ KO Šaľa - Rozhodnutie OÚ KO X 34/2001 zo dňa 9.3.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 2238/2015 zo dňa 16.12.2015.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V-607/2020 zo dňa 15.04.2020 - č.z. 59/2020.

Tituly nadobudnutia LV:

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie č.X-39/2018 právoplatné dňa 13.08.2018.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. G1-12/2020 na pozemok registra E KN parcelné číslo 442/102 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1031 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Vysielač na Jarok - Z-814/2020 - č.z. 63/2020.

Iné údaje:

Geometrický plán č.110/2002 - G o.k.- Ing. Hatala
Geometrický plán č.208/2002 - G o.k.- Ing. Hatala - č.z. 4/03;
Geometrický plán GEODETICA s.r.o. č. 16.2/2017 zo dňa 17.05.2018 - Z-1320/2018 (parc. č. 442/102 a 442/88) - č.z. 138/2018
Geometrický plán RB GEO č. 030/2004 zo dňa 19.11.2004 (na parc. č. 442/102).
Protokol o oprave chyby - oprava príslušnosti parciel EKN zo dňa 07.04.2006 - R 130/06.
Protokol o oprave chyby - oprava príslušnosti parciel EKN zo dňa 07.04.2006 - R 130/06.
Geometrický plán č.35/2016 zo dňa 07.11.2016 - Ing.Sofia Janette Szöllösyová - Z 209/17.
Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa - Protokol o oprave výmery Opr.č.13/2018 zo dňa 21.02.2018 - X-16/2018.
Geometrický plán č.013/2018 zo dňa 22.02.2018 - Róbert Benko - V-1062/2018.
Geometrický plán č. G1-393/2019 - Z-2291/2019 - č.z. 148/2019.
Geometrický plán č. G1-295/2019 - V-2403/2019.
SK Šaľa - Oprava výmer v KN č.Opr.209/06 zo dňa 12.4.2006. - R 140/06 - č.z. 23/07 (k parc. č. 1547/167).
Pozemok registra E KN s parcelným číslom 1547/167 je prevedený z LV 2139 - V-607/2020 - č.z. 59/2020.
Zlúčenie LV č. 2139 s LV č. 1381 - č.z. 59/2020.

- 1 Geometrický plán č.36/2002 zo dňa 5.8.2002 - č.z. 16/04.
- 1 Geometrický plán č. 096/2004 BAKO zo dňa 09.08.2004.
- 1 Geometrický plán BAKO č. 051/2004 zo dňa 03.08.2004.
- 1 Protokol o oprave chyby - R 202/06 zo dňa 25.05.2006.
- 1 Geometrický plán GEODETICA s.r.o. č. 22/2012 zo dňa 07.05.2012 (C KN parc. č. 442/77).

- 1 Geometrický plán RB GEO č. 065/2014 zo dňa 22.07.2014 - Z 2942/2014 (pozemok registra C KN parc. č. 132/2).
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu GEODETICA s.r.o. č. 39/2014 zo dňa 26.09.2014 - R 21/2015.

námka:
ez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres: Šaľa
Obec: HÁJSKE
Katastrálne územie: Hájske

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.05.2020
Čas vyhotovenia: 15:53:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 895

MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
31/ 4	965	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22/ 18	1184	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22/ 32	2315	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
32/ 2	167	záhrada	4	1		
35/ 3	3666	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
35/ 4	577	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
35/ 6	1881	záhrada	4	1		
35/ 11	824	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
45/ 1	5976	trvalý trávny porast	7	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 408/2020						
45/ 2	12540	trvalý trávny porast	7	1		
87	261	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
23/ 1	11492	ostatná plocha	32	1		
23/ 6	224	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
23/ 7	48	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
31/ 1	882	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
31/ 2	27	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 431/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 671.						
31/ 3	1	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
32/ 3	2528	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 432/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 394.						
32/ 4	363	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
32/ 5	1218	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
32/ 6	86	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
32/ 7	100	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
32/ 8	92	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
32/ 9	75	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
42/ 8	1137	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
42/ 28	30	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
42/ 30	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
42/ 31	18	záhrada	4	1		
42/ 52	901	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
42/ 74	72	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
42/ 82	1683	ostatná plocha	99	1		
42/ 83	67	ostatná plocha	36	1		
42/ 90	95	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
63/ 10	100	ostatná plocha	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 722/2020						
10/ 1	3393	záhrada	4	2		
10/ 3	1527	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 610/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4321.						
10/ 4	790	záhrada	4	1		
10/ 5	155	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
10/ 6	200	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
19/ 1	1018	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
19/ 2	786	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
620/ 11	38	záhrada	4	1	
620/ 12	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
620/ 17	200	ostatná plocha	29	1	
1078/ 31	990	orná pôda	1	1	
1078/ 35	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
1091/ 48	405	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
1547/184	252	záhrada	4	1	
2217/ 2	389	orná pôda	1	2	
2217/ 3	83	orná pôda	1	2	
2217/ 4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	
2217/ 5	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	
2217/ 6	11	orná pôda	1	2	
2240/ 3	349	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
2253/ 1	16456	ostatná plocha	30	1	
2253/ 3	30	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
2253/ 4	55	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
2253/ 5	194	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
2253/ 6	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
2253/ 7	86	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
4333/ 11	319	orná pôda	1	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	442/ 8	16	kultúrny dom		1
67	192/ 1	11	základná škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 67 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
410	135/ 3	11	materská škola		1
531	4316/ 3	22	Polyfunkčný objekt		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 531 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
555	442/ 90	20	Požiarňa zbrojnica		1
559	423/ 6	17	dom smútku		1
560	2217/ 4	19	budova pre šport a rekreačné účely		1
560	2253/ 5	19	budova pre šport a rekreačné účely		1
565	610/ 5	9	bytový dom so 6 b.j.		1
	2217/ 5	19	sociálna budova		1
	2253/ 3	19	hospodárska budova		1
	2253/ 4	19	budova pre obchod a služby		1
	2253/ 6	19	sociálna budova		1

Stavby

Parcelné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2253/ 7		19	tribúna		1
4321/ 18		20	hospodárska budova		1

rávny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

enda:

uh stavby:

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

22 - Polyfunkčná budova

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

id umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

OSŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

častník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Hájske, Pri škôlke 410, Hájske, PSČ 951 33, SR

1 / 1

IČO :

titul nadobudnutia	Delimitačný protokol - v.z. 19/92.
titul nadobudnutia	Delimitačný protokol - Z 3685/95 - v.z. 60/95.
titul nadobudnutia	Obec Hájske - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 7/97 zo dňa 5.5.1997 - Z 586/97 - v.z. 28/97.
titul nadobudnutia	Dodatok č.4 k protokolu spísanému dňa 12.7.1991 o prechode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí
titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/92 Zb., N 349/98 NZ 351/98 zo dňa 4.11.1998 a dodatku č.N 349/98 NZ 155/01 zo dňa 30.5.2001 - Z 1290/01 - č.z. 131/01.
titul nadobudnutia	Krajský úrad v Nitre, odbor financií, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra - Žiadosť o zápis nehnuteľností zo dňa 27.06.2007 (ust. § 2 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - Z 1536/07.
titul nadobudnutia	Obec Hájske - Rozhodnutie o zmene súpisného čísla č.j. 420/2007 zo dňa 25.10.2007 - Z 2391/07.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1516/09 zo dňa 12.11.2009.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 968/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 969/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 971/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 972/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 978/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 979/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 980/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 981/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 986/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 987/2012 zo dňa 02.07.2012
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 989/2012 zo dňa 02.07.2012.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 990/2012 zo dňa 02.07.2012.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 991/2012 zo dňa 02.07.2012.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 992/2012 zo dňa 02.07.2012.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1162/2012 zo dňa 23.07.2012.
titul nadobudnutia	Obec Hájske - Rozhodnutie o zmene a určení súpisného čísla č.j. 704/2012 zo dňa 25.09.2012 - Z 2094/12.
titul nadobudnutia	Zámená zmluva podľa č. V 1606/2012 zo dňa 01.10.2012.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 964/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.zl 82/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č.V 965/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 82/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1161/2012 zo dňa 23.07.2012 - č.z. 116/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1163/2012 zo dňa 23.07.2012 - č.z. 117/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1178/2012 zo dňa 23.07.2012 - č.z. 118/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 970/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 95/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 973/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 100/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 985/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 101/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 983/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 102/12.
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 976/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 103/12.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 974/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 104/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1165/2012 zo dňa 23.07.2012 - č.z. 121/12.
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 241/2012 NZ 57723/2012 zo dňa 21.12.2012 (osvedčenie vyhlásenia o vydržaní podľa ust. § 63 zákona č. 323/92 Zb. z 21.12.2002) - Z 2943/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 975/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 99/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1164/2012 zo dňa 23.07.2012 - č.z. 120/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 982/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 98/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 966/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 93/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 967/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 94/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 977/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 96/12.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 984/2012 zo dňa 02.07.2012 - č.z. 97/12.
Titul nadobudnutia	Obec Hájske - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 391/2013 zo dňa 12.06.2013 - Z 1513/2013.
Titul nadobudnutia	Obec Hájske - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 392/2013 zo dňa 12.06.2013 - Z 1514/2013.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného úradu MNV Sládečkovce č. 470/70 - v.z. 2/71.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného úradu MNV Sládečkovce č. 199/71 - v.z. 6/72.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MNV Hájske č. 739/1972 - v.z. 2/73.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MNV Hájske č. 740/1972 - v.z. 3/73.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ONV Nitra č. Výst. 3145/80 zo dňa 30.09.1980 - v.z. 206/80.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MNV Hájske č. 2/81 zo dňa 02.04.1981 - v.z. 14/81.
Titul nadobudnutia	Okresný súd Nitra Rozsudok 6C 56/83-19 zo dňa 19.07.1983 - v.z. 44/83.
Titul nadobudnutia	PK vl. č. 398 - v.z. 265/87.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ONV Nitra č. PLVH/24B-521/87 - v.z. 309/87.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OcÚ Hájske č.j. 19/93 zo dňa 08.11.1993 - č.z. 55/93.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.08.2012 podľa ustan. § 2 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí z vlastníctva štátu do vlastníctva obce v znení neskorších predpisov - Z 1848/2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 624/14 zo dňa 25.04.2014
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol v zmysle zákona NR SR č.416/2001 Z.z. zo dňa 12.11.2002
Titul nadobudnutia	Okresný úrad Nitra, majetkovoprávny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - Žiadosť o zápis nehnuteľností (ustan. § 2 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí) zo dňa 18.11.2013 - Z 329/15.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa č. V 542/2015 zo dňa 26.06.2015.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1653/2015 zo dňa 01.10.2015
Titul nadobudnutia	Obec Hájske - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 703/2014 zo dňa 25.11.2014 - Z 2821/2014 - č.z. 234/14.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1715/2015 zo dňa 26.10.2015.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 2238/2015 zo dňa 16.12.2015.
Titul nadobudnutia	Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa - Stanovisko č. OU-SA-PLO-2016/005092-2 zo dňa 01.07.2016 - R 203/2016.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2716/MK/2017 podľa č. V-388/17 zo dňa 28.03.2017.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena č. 2713/MK/2017 podľa č. V-389/17 zo dňa 28.03.2017.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, PSČ 817 62, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je uzatvorený nájomný vzťah prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 na pozemok registra C KN parcelné číslo 423/7 na základe Nájomnej zmluvy č. 0220170122 zo dňa 29.05.2017 na dobu určitú do 31.03.2037 - N-2/2018.

Tituly nadobudnutia LV:

Obec Hájske - Oznámenie o určení súpisného čísla č. S/2017/318 zo dňa 02.08.2017 - Z-1739/2017.
Obec Hájske - Informácia o určení súpisného čísla č. S/2019/361 zo dňa 17.06.2019 - Z-1585/2019.

Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-386/2017 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 135/6, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.1031 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Vysielač na Jarok - Z-2639/2017 - č.z.- 2179/2017.

Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. G1-12/2020 na pozemok registra C KN parcelné číslo 423/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1031 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Vysielač na Jarok - Z-814/2020 - č.z. 63/2020.

- 1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 - Záložná zmluva č. 400/456/2015 podľa č. V 1201/2015 zo dňa 21.07.2015 na pozemok registra C KN parc. č. 610/3, 610/4, 610/5 a 610/6.
- 1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 - Záložná zmluva č. 400/456/2015 podľa č. V 1201/2015 zo dňa 21.07.2015 na bytový dom s. č. 565 so 6 b.j. na pozemku registra C KN parcelné č. 610/5 - č.z. 187/15.
- 1 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 0042-PRB/2015/Z podľa č. V 1242/2016 zo dňa 05.08.2016 na bytový dom so 6 b.j. so s.č. 565 na parc. č. 610/5.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce
 - v práve oprávneného z vecného bremena - vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu vozidlami k parcele č. 442/12
 - v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena - strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami oprávneného z vecného bremena k parcele č. 442/12, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena
 - v práve oprávneného z vecného bremena na časti parcely č. 442/83 - uložiť a prevádzkovať prírodné vodovodné potrubie PVC DN 110
 - v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti parcely č. 442/83 - prírodné vodovodné potrubie PVC DN 110 a jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu týkajúceho sa nehnuteľnosti v katastrálnom území Hájske pozemok registra C KN parcelné číslo 442/83, ostatná plocha o výmere 67 m² v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena č. 2713/MK/2017 podľa č. V-389/2017 zo dňa 28.03.2017.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce
 - v práve oprávneného z vecného bremena - vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu vozidlami k parcele č. 442/12
 - v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena - strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami oprávneného z vecného bremena k parcele č. 442/12, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena
 - v práve oprávneného z vecného bremena na časti parcely č. 442/83 - uložiť a prevádzkovať prírodné vodovodné potrubie PVC DN 110
 - v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti parcely č. 442/83 - prírodné vodovodné potrubie PVC DN 110 a jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území Hájske

é údaje:

LV 2 K P.C.442/8

Geometrický plán č.153/2001 - G.O.K. Nitra

stavba na LV č.671 - č.z.- 131/01

Geometrický plán č.110/2000 - G.O.K. Nitra

Žiadosť o zápis do LV zo dňa 20.12.2002

Geometrický plán č.110/2002 - G o.k.- Ing Hatala

Geometrický plán č.208/2002 - G o.k.- Ing Hatala

Geometrický plán č. 38/2005 - Szollosyová

Geometrický plán č.17/2009 - Endresová

prevedené z LV 174

Geometrický plán č. 20/2016-GEODETICA s.r.o. zo dňa 22.06.2016 - R 203/2016.

Geometrický plán č.35/2016 zo dňa 07.11.2016 - Ing.Sofia Janette Szöllösyová - Z 209/17.

Geometrický plán č. 21/2016 zo dňa 06.09.2016 - Ing. Sofia Janette Szöllösyová - V 388/2017.

Pozemok registra C KN parcela č. 442/82 je prevedená z LV č. 500 - č.z.- 525/2017 (V-388/2017)

Pozemok registra C KN parcela č. 442/83 je prevedená z LV č. 500 - č.z.- 526/2017 (V-389/2017)

Geometrický plán GEODETICA, s.r.o. č. 13/2017 zo dňa 15.05.2017 - Z-1739/2017.
Geometrický plán č. 102/2017 - Martin Chvála zo dňa 13.04.2017 - N-2/2018.
Geometrický plán č. G1-269/2019 - Z-1585/2019 - č.z. 109/2019.
Geometrický plán č. G1-295/2019 - V-2403/2019.

- 1 Geometrický plán č.13/2009 - Endresová
- 1 Geometrický plán č.18/2009 - Endresová
- 1 Prevedené z LV č. 2771.
Prevedené z LV č. 2770.
Prevedené z LV č. 2772.
- 1 Žiadosť o zlúčenie LV zo dňa 01.02.2013 - R 41/2013.
- 1 Geometrický plán GEODETICA s.r.o. Nitra č. 15/2013 zo dňa 27.05.2013 - Z 1513/13.
- 1 Geometrický plán GEODETICA s.r.o. Nitra č. 14/2013 zo dňa 02.05.2013 - Z 1514/13.
- 1 Geometrický plán GEA s.r.o. č. 508/2014 zo dňa 09.10.2014.
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu GEODETICA s.r.o. č. 39/2014 zo dňa 26.09.2014 - R 21/2015 - č.Z. 23/15.
- 1 Geometrický plán č. 201/2001 - Bako
- 1 Geometrický plán č. 096/2004 BAKO zo dňa 09.08.2004.
- 1 GP č. 241-1-2510-253-80 - v.z. 14/81.
GP č. 241-2-2510-255-80 - v.z. 44/83.
GP č. 244-251-356-86 - v.z. 18/86.
GP č. 243-251-0114/87 - v.z. 309/87.
- 1 Geometrický plán GEODETICA s.r.o. Nitra č. 46/2012 zo dňa 19.09.2012.
- 1 Obec Hájske - Žiadosť č.j. 149/2015 o vykonanie zmeny popisu stavby zo dňa 16.03.2015 - Z 679/2015.
- 1 Žiadosť o zápis GP GEODETICA s.r.o. č. 45/2014 zo dňa 20.10.2014 - R 90/2015.
- 1 Geometrický plán GEODETICA s.r.o. č. 52/2015 zo dňa 07.12.2015, Závazné stanovisko Okresného úradu Šaľa, pozemkový a lesný odbor č.j. OÚ-SA-PLO-2016/002219-2 zo dňa 02.03.2016 - R 14/2016.
- 1 Geometrický plán GEODETICA s.r.o. č. 11/2016 zo dňa 23.03.2016 - R 104/2016.
- 1 Pozemok registra C KN parcelné číslo 620/5 prevedený z LV č. 1381 (R 104/2016).
- 2 K vlastníkovi č. 1 je uzatvorený nájomný vzťah prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 na pozemok registra C KN parcelné číslo 423/7 na základe Nájomnej zmluvy č. 0220170122 zo dňa 29.05.2017 na dobu určitú do 31.03.2037 - N-2/2018.

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: Šaľa
obec: HÁJSKE
katastrálne územie: Hájske

Dátum vyhotovenia 07.05.2020

Čas vyhotovenia: 15:51:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3025

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
501	13526	ostatná plocha	10	2		
502	1172	ostatná plocha	10	2		
521	1108	ostatná plocha	22	2		
529	396	ostatná plocha	10	2		
530	14445	ostatná plocha	22	2		
538	210	ostatná plocha	10	2		
583	7116	ostatná plocha	10	2		
584	3726	ostatná plocha	22	2		
611	2086	ostatná plocha	22	2		
637	775	ostatná plocha	10	2		
665	1552	ostatná plocha	22	2		
666	984	ostatná plocha	22	2		
693	2306	ostatná plocha	10	2		
759	1794	ostatná plocha	22	2		
782	369	ostatná plocha	22	2		
783	381	ostatná plocha	22	2		
784	5223	ostatná plocha	10	2		
785	6013	ostatná plocha	22	2		
786	3680	ostatná plocha	10	2		
814	4608	ostatná plocha	22	2		
838	6561	ostatná plocha	10	2		
839	4717	ostatná plocha	22	2		
844	6798	ostatná plocha	22	2		
845	10270	ostatná plocha	10	2		
848	201	ostatná plocha	22	2		
849	3846	ostatná plocha	22	2		
897	1087	ostatná plocha	22	2		
926	1415	ostatná plocha	10	2		
927	576	orná pôda	1	2		
928/ 10	22	orná pôda	1	2		
929	571	ostatná plocha	10	2		
930	17557	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
931	8984	ostatná plocha	10	2		
932	5017	ostatná plocha	10	2		
962	12309	trvalý trávny porast	7	2		
937	4406	ostatná plocha	10	2		
938	2946	ostatná plocha	22	2		
939	3181	ostatná plocha	22	2		
984	7285	trvalý trávny porast	7	2		
987	319	ostatná plocha	10	2		
993	344	ostatná plocha	10	2		
994	6455	ostatná plocha	22	2		
995	14165	ostatná plocha	10	2		
996	5118	ostatná plocha	10	2		
997	1062	ostatná plocha	10	2		
998	457	ostatná plocha	10	2		
000	28202	ostatná plocha	10	2		
001	3891	ostatná plocha	10	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5302	4514	ostatná plocha	22	2		
5303	31055	orná pôda	1	2		
5343	164	ostatná plocha	10	2		
5394	775	ostatná plocha	10	2		
5412	1646	ostatná plocha	10	2		
5413	460	ostatná plocha	10	2		
5414	6913	ostatná plocha	22	2		
5415	3529	ostatná plocha	10	2		
5416	2542	ostatná plocha	22	2		
5563	2460	ostatná plocha	10	2		
5564	5404	ostatná plocha	22	2		
5565	176	ostatná plocha	10	2		
5566	795	ostatná plocha	10	2		
5595	1165	ostatná plocha	10	2		
5596	1443	ostatná plocha	22	2		
5644	2588	ostatná plocha	22	2		
5720	1355	ostatná plocha	22	2		
5721	671	ostatná plocha	10	2		
5722	649	ostatná plocha	10	2		
5723	3197	ostatná plocha	22	2		
5796	1974	ostatná plocha	22	2		
5883	16478	ostatná plocha	22	2		
5884	9826	ostatná plocha	10	2		
5885	10792	ostatná plocha	22	2		
5886	5360	ostatná plocha	10	2		
5888	12014	ostatná plocha	10	2		
5889	25536	ostatná plocha	10	2		
5890	2834	ostatná plocha	22	2		
5904	1037	ostatná plocha	22	2		
5905	345	ostatná plocha	10	2		
5914	4300	ostatná plocha	10	2		
5916	3844	ostatná plocha	10	2		
5922	142	ostatná plocha	10	2		
5923	1940	ostatná plocha	22	2		
5963	171	ostatná plocha	22	2		
5969	380	ostatná plocha	10	2		
5999	555	ostatná plocha	10	2		
6000	8544	ostatná plocha	22	2		
6267	586	vinica	3	2		
6381	760	ostatná plocha	10	2		
6389	1845	ostatná plocha	10	2		
6425	14851	ostatná plocha	10	2		
6426	1022	ostatná plocha	22	2		
6427	1692	ostatná plocha	22	2		
6428	619	ostatná plocha	22	2		
6429	30888	ostatná plocha	10	2		
6440	6469	ostatná plocha	10	2		
6460	559	ostatná plocha	22	2		
6461	4879	ostatná plocha	10	2		
6462	8415	ostatná plocha	22	2		
6467	191	ostatná plocha	22	2		
6503	5138	ostatná plocha	10	2		
6504	971	ostatná plocha	22	2		
6552	1176	ostatná plocha	10	2		
6553	7766	ostatná plocha	10	2		
6554	5197	ostatná plocha	22	2		
6655	2653	ostatná plocha	22	2		
6675	1514	ostatná plocha	22	2		
6708	4477	ostatná plocha	22	2		
6709	623	ostatná plocha	10	2		
6710	2357	ostatná plocha	10	2		
6757	12042	ostatná plocha	22	2		
6758	1453	ostatná plocha	10	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
783	1508	ostatná plocha	10	2		
842	2222	ostatná plocha	22	2		
989	893	ostatná plocha	22	2		
990	7985	ostatná plocha	22	2		
991	8793	ostatná plocha	22	2		
992	14461	ostatná plocha	10	2		
059	473	ostatná plocha	10	2		
066	2719	ostatná plocha	10	2		
116	4043	ostatná plocha	22	2		
170	6120	ostatná plocha	10	2		
269	2394	ostatná plocha	10	2		
270	655	ostatná plocha	22	2		
271	329	ostatná plocha	10	2		
338/ 2	374	ostatná plocha	10	2		
344	752	ostatná plocha	22	2		
394	921	ostatná plocha	10	2		
395	1995	ostatná plocha	22	2		
396	1213	ostatná plocha	22	2		
397	886	ostatná plocha	10	2		
398	872	ostatná plocha	10	2		
399	717	ostatná plocha	10	2		
400	637	ostatná plocha	10	2		
441	3184	ostatná plocha	10	2		
473	5071	ostatná plocha	10	2		
474	5688	ostatná plocha	22	2		
546	2051	ostatná plocha	10	2		
609	2417	ostatná plocha	22	2		
733	3392	ostatná plocha	10	2		
854	216	ostatná plocha	10	2		
913	4999	ostatná plocha	22	2		
968	86	ostatná plocha	10	2		
013	7332	ostatná plocha	10	2		
014	1992	ostatná plocha	22	2		
015	1048	ostatná plocha	22	2		
016	1161	ostatná plocha	22	2		
021	2341	ostatná plocha	22	2		
022	856	ostatná plocha	22	2		
023	1221	ostatná plocha	10	2		
024	3946	ostatná plocha	10	2		
026	2453	ostatná plocha	10	2		
027	1388	vodná plocha	11	2		
028	2125	ostatná plocha	10	2		
029	5292	ostatná plocha	10	2		
030	3527	ostatná plocha	22	2		
031	6450	ostatná plocha	10	2		
032	5446	ostatná plocha	10	2		
033	3567	ostatná plocha	22	2		
034	1751	ostatná plocha	10	2		
035	1157	ostatná plocha	22	2		
036	1213	ostatná plocha	22	2		
037	2778	ostatná plocha	22	2		
038	2876	ostatná plocha	22	2		
039	1261	ostatná plocha	22	2		
040	5476	ostatná plocha	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

7 - Pozemok trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Obec Hájske, Pri škôlke 410, Hájske, 951 33, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 4501, 4502, 4521, 4529, 4530, 4538, 4583, 4584, 4611, 4637, 4665, 4666, 4693, 4759, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4914, 5038, 5039, 5044, 5045, 5048, 5049, 5097, 5126, 5129, 5130, 5131, 5132, 5162, 5237, 5238, 5239, 5284, 5287, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5300, 5301, 5302, 5343, 5394, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5563, 5564, 5565, 5566, 5595, 5596, 5644, 5720, 5721, 5722, 5723, 5796, 5883, 5884, 5885, 5886, 5888, 5889, 5890, 5904, 5905, 5914, 5916, 5922, 5923, 5963, 5969, 5999, 6000, 6381, 6389, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6440, 6460, 6461, 6462, 6463/1, 6463/2, 6467, 6503, 6504, 6552, 6553, 6554, 6655, 6675, 6708, 6709, 6710, 6757, 6758, 6783, 6842, 6989, 6990, 6991, 6992, 7059, 7066, 7116, 7170, 7269, 7270, 7271, 7338/2 (Geometrický plán č.43/2017 zo dňa 30.10.2017 - Ing. Sofia Janette Földeši R-366/2017-č.z.-2187/2017; Geometrický plán č.013/2018 zo dňa 22.02.2018 - Róbert Benko - V-1062/2018-č.z.110/2018), 7344, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7441, 7473, 7474, 7546, 7609, 7733, 7854, 7913, 7968, 8013, 8014, 8015, 8016, 8021, 8022, 8023, 8024, 8026, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038, 8039, 8040 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 05.12.2012. - č. zm. 172/12
Titul nadobudnutia Rozhodnutie ObPÚ v Nových Zámkoch č. ObPÚ-8-12/7082/ZK zo dňa 19. novembra 2012 - Z 2795/2012
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis geometrického plánu GEODETICA, s.r.o. č. 43/2017 zo dňa 30.10.2017 - R-366/2017.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

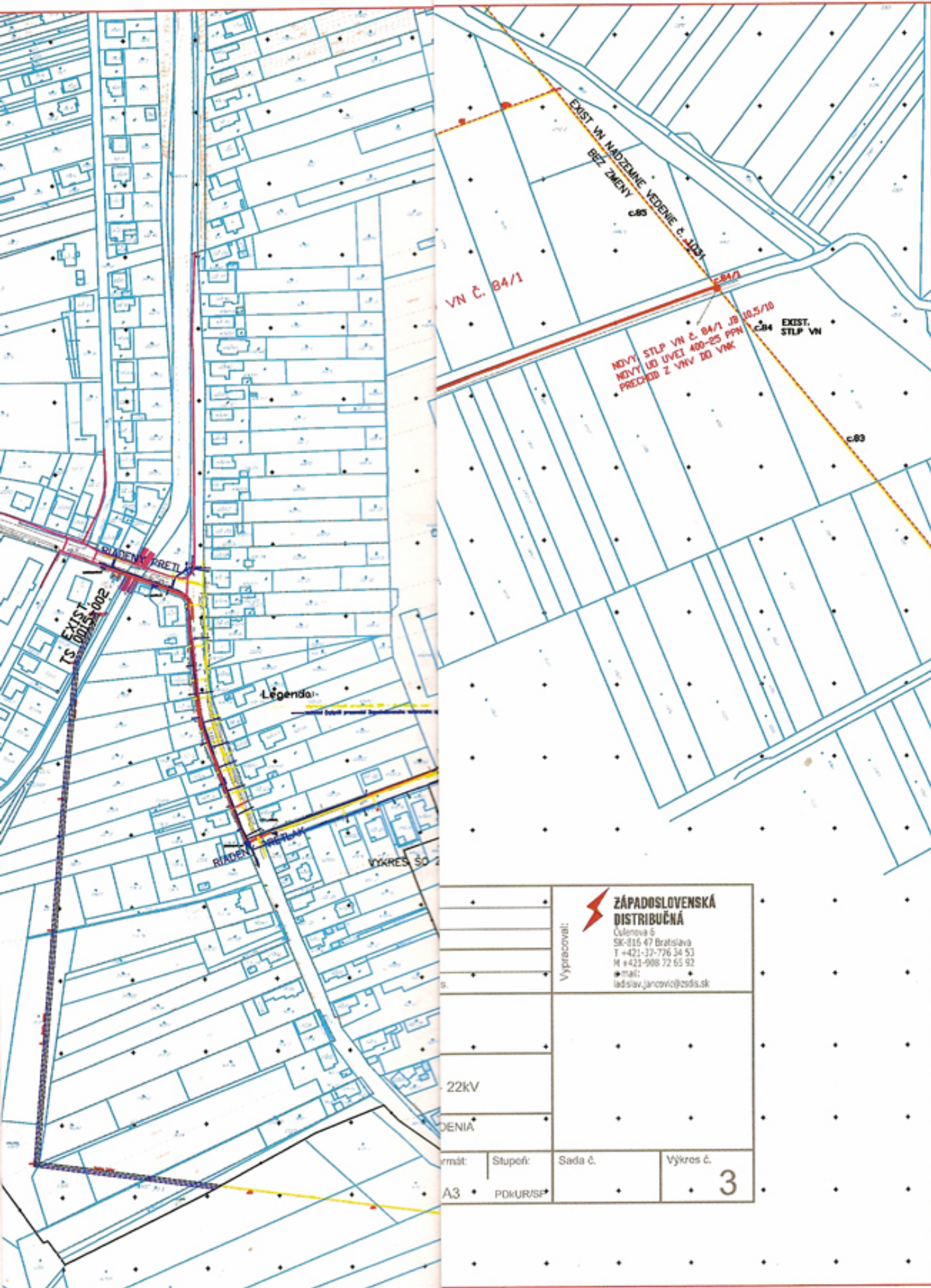
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47 029 102-356/17 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6461, 6462, 6552, 6708, 6710 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1031 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Vysielač na Jarok - Z-2093/2017.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. G1-12/2020 na pozemky registra C KN parcelné číslo 5889 a č. 5904 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1031 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Vysielač na Jarok - Z-814/2020 - č.z. 63/2020.

Iné údaje:

Geometrický plán GEODETICA s.r.o. Nitra č. 14/2013 zo dňa 02.05.2013 - Z 1514/2013 - č.z. 89/13.
Geometrický plán č. 20/2016-GEODETICA s.r.o. zo dňa 22.06.2016 - R 203/2016.
Geometrický plán GEODETICA, s.r.o. č. 43/2017 zo dňa 30.10.2017 - R-366/2017.
Geometrický plán č.013/2018 zo dňa 22.02.2018 - Róbert Benko - V-1062/2018.

Poznámka:

Bez zápisu.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
T +421-37-776 34 53
M +421-908 72 65 92
✉ mail:
ladislav.jancovic@zsdss.sk

Výpracoval:



**O B E C
H Á J S K E**

OBECNÝ ÚRAD, č. 410, 951 33 Hájske
Tel. 037/7819037, Fax 037/7819037
E-mail: obec@hajske.sk
IČO: 00307 947

Naše číslo: 265/2020

V Hájskom, dňa: 12.05.2020

VEC: Výpis z uznesenia v Hájskom

Starosta obce prečítal OZ žiadosť od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava a prijal:

Uznesenie č. 94/10/2020

OZ schválilo doplnenie uznesenia č. 59/7/2015 na základe žiadosti o prerokovaní zriadenia vecného bremena s odplatom podľa znaleckého posudku vyhotoveného po realizácii stavby, pre potreby umiestnenia el. zariadení a rozvodov, kt. sú plánované v rámci pripravovanej stavby (rozšírenie stavby v zmysle žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením) NA_Hájske-VN 1031, VNV, VNK uznesením 94/10/2020.

za: 9 (Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Bc. Matej Horňák, Ivan Múčka, Ivan Juriček, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško)

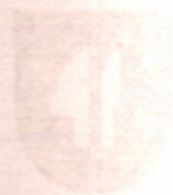
proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu:
Mgr. Lucia Kokeš



Jaroslav Bennár
starosta obce



BA

OFFICE OF THE CHANCELLOR
UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES
DILMUN CAMPUS
DILMUN, CAVITE

May 19, 2010

Very Respectfully,

Signature of the President of the Senate



Very Respectfully,
The Senate President