

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
v zastúpení starostom obce Jaroslavom Bennárom
IČO: 00307947
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0919678001/5600
e-mail, web: obec@hajske.sk
ďalej ako „predávajúci“

a

Anton Trubač, r. Trubač
[redacted]

a manželka

Zdenka Trubačová, r. Karásiková
[redacted]

ďalej ako „kupujúci“

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci predáva:

- **pozemok KN registra „C“ p.č. 145/4**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41,00 m², katastrálne územie Hájske, ktorý je odčlenený geometrickým plánom č. 45417768 – 39/2017, úradne overeným na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore dňa 22.06.2018 pod č. 273/2018 z pozemku KN registra „C“ p.č. 145/1 k.ú. Hájske, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je vo vlastníctve Obce Hájske, so sídlom č. 410, 951 33 Hájske, IČO 00307947 na základe LV č. 895 zapísanom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore v podiele 1/1.
- **pozemok KN registra „C“ p.č. 442/89**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8,00 m², katastrálne územie Hájske, ktorý je odčlenený geometrickým plánom č. 45417768 – 39/2017, úradne overeným na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore dňa 22.06.2018 pod č. 273/2018 z pozemku KN registra „E“ p.č. 145/100 k.ú. Hájske, druh pozemku lesný pozemok, ktorý je vo vlastníctve Obce Hájske, so sídlom č. 410, 951 33 Hájske, IČO 00307947 na základe LV č. 1381 zapísanom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v Hájskom, v zmysle uznesenia č. 70/8/2020 – Výpis z uznesenia z 8. zasadnutia OZ v Hájskom zo dňa 17.02.2020 na základe ustanovenia §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim nehnuteľnosť podľa Článku I. tejto zmluvy, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu 15,00.- EUR za 1 m² - spolu vo výške 735,00.- EUR (slovom sedemstotridsaťpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Dohodnutú kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hájskom pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. §48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy: Anton Trubač, r. Trubač, [redacted] a manž. Zdenka Trubačová, r. Karásiková, [redacted] obidvaja trvalo bytom [redacted] v bezpodielovom vlastníctve manželov v podiele 1/1.

Článok VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hájskom, dňa 26.02.2020

Kupujúci:

[redacted]

Anton Trubač

[redacted]

Zdenka Trubačová

Predávajúci:

[redacted]

Jaroslav Bennár
starosta obce Hájske



Obec Hajské
Jméno a příjmení
Číslo občanského průkazu
Číslo občanského průkazu
Číslo občanského průkazu

