



# **O B E C H Á J S K E**

## **ZVEREJŇUJE ZÁMER**

prevodu majetku obce odpredajom formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Predmet zámeru:**

Predmetom predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľnosť:

Obecný majetok evidovaný na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, LV č. 430, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
parcely č. 186/1 o výmere 635 m<sup>2</sup> - záhrada, parcela 186/2 o výmere 27m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia, parcela č. 186/3 o výmere 22m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia, parcela č. 442/91 o výmere 38m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia, parcela č. 190/4 záhrada 430m<sup>2</sup>, rodinný dom pod s.č. 66 postavený na parcele č. 187 a 192/19, garáž bez s.č. postavená na par.č. 186/2, hospodárska budova bez s.č. na parcele č. 186/3 a 192/20.

### **Ostatné podmienky prevodu:**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na web stránke obce Hájske a na úradnej tabuli pred obecným úradom odo dňa 01.04.2021.

Zámer bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hájskom uznesením č. 72/8/2020 dňa 13.02.2020 podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm. c) – priamym predajom. (VOS bola zrušená).

Zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej 15 dní pred schválením odpredaja majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Zverejnenie na úradnej tabuli obce Hájske dňa: 01.04.2021

Zverejnenie na web stránke obce Hájske dňa : 01.04.2021

V Hájskom dňa: 01.04.2021

Jaroslav Bennár  
starosta obce

## **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ** **na predaj nehnuteľného majetku obce Hájske**

Obec Hájske so sídlom Hájske 410, 951 33 Hájske, na základe ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov .

### **Vyhlasuje**

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na cenovú ponuku  
za predaj nehnuteľnosti

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj majetku obce :  
Obecný majetok evidovaný na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, LV č. 430, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
parcela č. 186/1 o výmere 635 m<sup>2</sup> - záhrada, parcela 186/2 o výmere 27m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, parcela č. 186/3 o výmere 22m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, parcela č. 442/91 o výmere 38m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, parcela č. 190/4 záhrada 430m<sup>2</sup>, rodinný dom pod s.č. 66 postavený na parcele č. 187 a 192/19, garáž bez s.č. postavená na par.č. 186/2, hospodárska budova bez s.č. na parcele č. 186/3 a 192/20.
2. Minimálna cena, za ktorú Obec Hájske ponúka na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť je stanovená z podkladov znaleckého posudku číslo 75/2020 vypracovaná znalcom v odbore stavebníctva Ing. Stanislavom Cákom a je stanovená na hodnotu 35.000,- EUR
3. OVS sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce, t.j. dňa 01.04.2021
4. Obhliadka odpredávaného pozemku sa vykoná dňa 09.04.2021 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod. na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostom obce č.t. 0908 790 086
5. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 16.04.2021 do 12.00 hod.
6. Vyhodnotenie návrhov vykoná finančná komisia dňa 19.04.2021.
7. Oznámenie o vybranej ponuke zašle OcÚ v Hájskom do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie kúpno – predajnej zmluvy.
8. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
  - a) forma podania návrhov v písomnej forme,
  - b) možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh je do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov,
  - c) návrhy cenovej ponuky do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ Chlebárov dom“
  - d) návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Hájske, Obecný úrad 410, 951 33 Hájske, alebo osobne do podateľne OcÚ.
9. Náležitosti návrhu záujemcu:
  - a) pri FO – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu,

- b) pri PO – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu , jeho podpis a pečiatka,
- c) označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom,
- d) navrhnutá výška za predaj pozemku,
- e) účel,
- f) vlastnoručný podpis návrhu,
- g) súhlas so spracovaním osobných údajov
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči obci Hájske.

**Hlavným kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia ponúknutá cena.**

Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy ktorých cenová ponuka bude vyššia ako 35.000,- EUR slovom tridsaťpäťtisíc EUR.

Bude sa brať ohľad najmä na ponúknutú cenu za predaj nehnuteľnosti, účel využitia nehnuteľnosti. V prípade zhodnej cenovej ponuky u viacerých návrhov rozhodne žreb za prítomnosti vybraných záujemcov, ktorí predložili najvyššie ponuky v rovnakej cenovej výške.

- 10. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 11. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpno – predajná zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhotovení súťaže umiestnil ako bezprostredne ďalší v poradí.
- 12. V prípade odpredaja nehnuteľnosti návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatky za vklad do katastra hradí kupujúci.
- 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 15. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/781 90 84 alebo osobne na Obecnom úrade v Hájskom v kancelárii Obecného úradu.

Vyvesené :01.04.2021

Zvesené: