

OBEC HÁJSKE

č. 410, 951 33 Hájske

Číslo: S/2024/527-2

Vybavuje: Ing. Suchá

Hájske 17.02.2025

Vec

Ľuboš Grman a manž. Zuzana Grmanová

obidvaja bytom č. 723, 951 21 Rišňovce

**- OZNÁMENIE o začatí stavebného konania
a o nariadení ústneho pojednávania**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Pán Ľuboš Grman a ,amž. Zuzana Grmanová, obidvaja bytom č. 723, 951 21 Rišňovce podali dňa 11.12.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

Garáž

na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 328/1 a 329/1
kat. územie Hájske

v rozsahu:

SO 01 - Garáž

- novostavba samostatne stojaceho objektu, obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 17,50 m x 11,00 m, max. výška stavby (hrebeň strechy) 4,060 m,
- zastavaná plocha garáže 192,50 m²,
- základové konštrukcie sú plošné, pod nosnými stenami budú základové pásy,
- nosné vertikálne konštrukcie budú z oceľového skeletu, ktorý bude obalený sendvičovými panelmi hr. 120 mm,
- zastrešenie bude zo sedlovej väzníkovej strechy z oceľových profilov so sklonom 10°,
- objekt nebude napojený na elektrickú ani plynovú sieť,
- odvod dažďovej vody bude voľne na terén,
- objekt bude osadený vo vzdialenosti 24,185 m z čelnej strany pozemku, vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku KNC p.č. 327 k.ú. Hájske (ľavý predný roh objektu) a vo vzdialenosti 3,375 m od hranice pozemku KNC p.č. 330 k.ú. Hájske (pravý predný roh objektu)

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Hájske, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a postupom podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

17.03.2025 o 15,00 h so stretnutím v Obecnom úrade Hájske

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Hájskom počas úradných hodín: Po: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 17,00 h.

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní predloží doklad o povolení vjazdu na pozemok KN“C“ p.č. 328/1 resp. na pozemok KN“C“ p.č. 329/1, 329/2 k.ú. Hájske.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Upozornenie:

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Jaroslav BENNÁR
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje pri stavbe s veľkým počtom účastníkov (§ 61 ods.4 stavebného zákona) a neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Hájske.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Hájske www.hajske.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa:

.....

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli „CUET“ na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“

Oznámenie sa doručí:

1. Ľuboš Grman, č. 723, 951 21 Rišňovce
2. Zuzana Grmanová, č. 723, 951 21 Rišňovce
3. Ing. Martin Hrnčiar, Svätoplukova 4c, 949 01 Nitra
4. Mária Chudáčiková
5. Mária Chudáčiková ml.
6. Petronella Chadacseková, r. Gácziová
7. Mária Petrovská, č. 337, 951 33 Hájske
8. Milan Petrovský, č. 482, 951 33 Hájske
9. Ivan Petrovský, č. 352, 951 33 Hájske,
10. Jozefína Sokolová, č. 1442, 925 52 Šoporňa
11. Alexander Kiš, č. 160, 927 05 Dlhá nad Váhom
12. Viera Bílková, Adyho 2935/8, 984 01 Lučenec
13. Nina Trnavská č. 373, 919 22 Majcichov
14. Antónia Kučerová, Ružová 615/25, 925 53 Pata
15. Ružena Korcová, č. 348, 951 33 Hájske
16. Anna Hambáľková,
17. Jozef Cicák
18. Stanislav Kužela, Strečianska 3058/1, Bratislava
19. Blažena Pažmová, č. 107, 951 33 Hájske

Dotknutým orgánom – jednotlivo:

20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
21. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske

Na vedomie:

1. Ľuboš Grman, č. 723, 951 21 Rišňovce
2. Zuzana Grmanová, č. 723, 951 21 Rišňovce

k spisu