

OBEC HÁJSKE

č. 410, 951 33 Hájske

Číslo: S/2025/355 - 5

Hájske 15.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Hájske, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §46 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §60 stavebného zákona v spojení s §14 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené (listinné podanie)
Názov stavby: **NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK-L13.1054.25.0008**
Miesto stavby: Obec Hájske
Stavebné pozemky: reg. C p.č. 442/52, 442/98, 442/102 a na parc. reg. E č. 442/102, k.ú. Hájske

Vlastnícke alebo iné právo k stavebným pozemkom: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, podpísanej v dňoch 27.10.2025 a 07.11.2025 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, podpísanej v dňoch 27.10.2025 a 07.11.2025.

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518**
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

Vlastník stavby: stavebník

Identifikačný kód stavby: 2315
Účel stavby: Inžinierska stavba – elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy
Typ stavby: Jednoduchá stavba
Charakter stavby: Nová stavba, trvalá stavba

Projektant: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
Ing. Roman Danóci, ASI

Identifikačné údaje stavebného zámeru:

Názov stavby: **NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK-L13.1054.25.0008**

Zoznam účastníkov konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava, Mgr. Zuzana Ševčíková, splnomocnená zástupkyňa
2. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava, Ing. Roman Danóci, ASI
3. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
4. Vlastníci susedných stavieb a vlastníci susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Podrobné údaje o stavbe:

Stavebné objekty:

SO 01.1 – VN podzemné vedenie + UOK

- a) Navrhovaný distribučný VN kábel
- b) Zrušenie VN káblov

SO 01.2 – NN podzemné vedenie + UOK

- a) Vývody z novej TS
- b) NN prípojky

SO 01.3 - NN podzemné vedenie

- a) Rekonštrukcia NN nadzemného vedenia
- b) Demontáž NN nadzemného vedenia

SO 01.4 – Stavebná časť transformátorovej stanice

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Technologická časť transformátorovej stanice

Účelom stavby je výstavba nových elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy a rekonštrukcia existujúcich elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia.

Vybuduje sa nová transformačná stanica s vonkajším ovládaním EH8A.1 s rozvádzačom VN-KKT s transformátorom 400 kVA a NN rozvádzačom s 10 vývodmi. Nová TS sa naspája na existujúce podzemné vedenia č. 1031 na parcele č. 442/102, k.ú. Hájske, novým podzemným VN káblom. V súbehu VN kábla a NN kábla bude uložená chránička na optický kábel. Podzemné 22 kV vedenie č. 1031 medzi spojkou a existujúcou TS 0015-001 bude odpojené. Z novej TS bude vyvedených 8 nových NN podzemných káblov: 4xNNK na podperný bod č. 71, 1x NNK na podperný bod č. 133 a 3x NNK na podperný bod č. 134. V rámci stavby sa vykoná rekonštrukcia existujúceho vzdušného vedenia vrátane výmeny 78 ks podperných bodov a doplnenie 2 ks podperných bodov. Ďalej sa vykoná demontáž vodičov distribučnej sústavy nízkeho napätia. Podperné body zostávajú v pôvodnej trase pre účely verejného osvetlenia.

Typizovaná kiosková transformačná stanica EH8A.1, 400 kVA, KKT, NNR 10	1 ks
VN vedenie podzemným káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm ²	130 m
NN vedenie podzemným káblom NAYY-J 4x240 mm ² (celková dĺžka)	258 m
NN prípojka podzemným káblom NAYY-J 4x50 mm ² (celková dĺžka)	15 m
NN prípojka podzemným káblom NAYY-J 4x25 mm ² (celková dĺžka)	15 m
Betónový stĺp NN	80 ks
Elektromerový rozvádzač RE	1 ks

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK–L13.1054.25.0008 bude umiestnená na pozemkoch reg. C p.č. 442/52, 442/98, 442/102 a na parc. reg. E č. 442/102, k.ú. Hájske podľa zakreslenia v Situačnom výkrese stavby č. 2.1, v mierke 1:500.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie: stavebný zámer, vypracovanej spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Roman Danóci, AS, č. zákazky L13.1054.25.0008 v 08/2025.
3. Stavebník musí podať žiadosť o overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. **Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude platná doložka overenia projektu stavby.** Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb a riadne označené. Značenie staveniska zahŕňa informácie o stavbe, stavebníkovi, stavebnom zámere a stavebnom úrade, ktorý ho vydal.
6. Podľa §60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona určuje stavebný úrad lehotu výstavby na päť rokov od overenia projektu stavby podľa §65 stavebného zákona.
7. Stavebník uskutoční stavbu dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
8. Zhotoviť novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne.
9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
10. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
11. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržiavať všetky STN, STN-E, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu začiatok stavby.

15. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného osvedčenia (§67 stavebného zákona).
16. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi.
17. Pred zahájením výkopových prác stavebník je povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.
18. Pred zahájením výkopových prác na verejnom priestranstve a v ochrannom pásme miestnych ciest podať žiadosť na Obecnom úrade v Hájskom o zvláštne užívanie komunikácií

Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a dodržať požiadavky uplatnené vo vyjadreniach orgánu územného plánovania, dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb:

Obec Hájske

- Navrhovaná stavba NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK-L13.1054.25.0008 je v súlade so schválenou záväznou časťou Územného plánu obce Hájske, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Hájskom uznesením č. 90/13/2013 zo dňa 22.02.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených Obecným zastupiteľstvom v Hájskom uznesením č. 189/18/2021 zo dňa 22.07.2021.
- Záväzné stanovisko obce podľa §24, §24a, §24b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní č. S/2025/307-2 zo dňa 08.10.2025

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu

- Súhlasí bez pripomienok .
- ZS č. SEMaI-EL-13/2-1-5266/2025 zo dňa 14.07.2025

Západoslovenská distribučná, a.s.,

- Súhlas s posudzovanou dokumentáciou.
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa §24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa §69 stavebného zákona, ak o také užívatel' požiada.
- Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možností pripojenia k sieti technického vybavenia územia).
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. o a zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Závazné vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 15.08.2025

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra

- V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod) v prevádzke ZsVS, a.s., OZ Nitra (ďalej IS)
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky, uplatnenej u OZ Nitra,
- ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu (min. 1,80 m do priemeru potrubia 500 mm a min. 3,0 m nad priemer potrubia 500 mm od osi vodorovnej vzdialenosti vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
Vysádzať trvalé porasty,
Umiestňovať skládky,
Vykonávať terénne úpravy
- Pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.
- Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s., OZ Nitra je platené dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 22.07.2027.
- Vyjadrenie č. 50474/2025 zo dňa 22.07.2025

SPP - distribúcia, a.s.,

- V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: STL1 plynovod DN 100, DN 80/80 kPa, pripojovacie plynovody, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje §79 a §80 Zákona o energetike.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia / umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto vyjadrenia.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a / alebo realizácie stavby a / alebo výkonu iných činností.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a / alebo pred začatím vykonávania iných inžinierskych činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a / alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a /a alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000.-€, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu vysokotlakového (ďalej len „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priebehu trasy vrtacieho, resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu odo obrysu NTL a STTL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m odo obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu, obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázané, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ohlásené SPP-D na t.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 700 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a / alebo ich ochranných a / alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami s existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty ap.
- V zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa a distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním Návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
- Kópia Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktoré stavebník doručil SPP-D – vid' odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok.
- Kópia rozhodnutia o stavebnom zámere.
- Pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 8917/310725/NR/MM zo dňa 06.08.2025 a odvolania zo dňa 13.08.2025.
- S umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme STL plynovodu v zmysle predloženej technickej dokumentácie z 13.08.2025 súhlasíme, pričom sa stanovuje nasledovná podmienka:
- Pretláčacie práce budú avizované 7 dní vopred a vykonané za platenej asistencie SPP-D s podmienkou asistencie pri pretláčacích prácach pre TS.
- Záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0795/2025/Be zo dňa 13.10.2025

Okresný úrad Šaľa, OSŽP - OPaK

- S návrhom stavebného zámeru NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK – L13.1054.25.0008 súhlasíme.
- Plánované inžinierske siete nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatřit všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov a uložiť ich do pevnej chráničky.

- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, pôsobiace pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa §35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (t.č. 031 551 6229),
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesav zmysle §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. Dreveným debnením, zábradlím a p.)
- Pri prácach v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2) Ochranné pásmo stromov je 2,50 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4 a 4.2.4.1 STN 83 7010.
- Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:
- Na prípadný výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.
- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona, spolu s §8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.
- Lehota platnosti záväzného stanoviska sa určuje na dva roky odo dňa jeho vydania.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky ku konaniu o stavebnom zámere.
- Podľa §9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. a súvisiace predpisy.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2025/007676-002 zo dňa 18.07.2025

Okresný úrad Šaľa, OSŽP - OH

- S navrhovaným nakladaním s odpadom uvedeným v časti 1.3.3 “Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad” v predloženej dokumentácii stavebného zámeru NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK – L13.1054.25.0008 súhlasíme a žiadame, aby boli dodržané ustanovenia platnej legislatívy odpadového hospodárstva, najmä:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §12 a §14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia §77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie §6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (napr.: faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií),
- Zabezpečiť, aby zhromažďovanie nebezpečných odpadov bolo v súlade s vybranými ustanoveniami §8 vykonávajúcej Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. pre nebezpečné odpady.
- Náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy stavebného zákona:
- Žiadosť, spolu s dokumentáciou bola podaná v súlade s prechodnými ustanoveniami stavebného zákona (§84 ods. 15).
- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona, spolu s §8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, vydané záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledovného stupňa dokumentácie ku kolaudácii stavby (§99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch).
- V zmysle §24 ods. 2 stavebného zákona si OÚ Šaľa, OSŽP v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani si neuplatňuje požiadavka na dopracovanie projektu.
- Záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.
- V zmysle §21 ods. 13 stavebného zákona môže obsah záväžného stanoviska dotknutého orgánu namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväžného stanoviska.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/007485-002 zo dňa 28.07.2025

Okresný úrad Šaľa, OSŽP - OV

- Uvedená stavba nebude križovať Hájsky kanál.
- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- Pri výkopových prácach dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií (Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany: 1,50 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru potrubia 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm)
- Pred vydaním stavebného zámeru je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na zriadenie nádrže (káblový priestor – vaňa), ktorý je súčasťou stavebného objektu „SO 01.4 stavebná časť transformátorovej stanice“.
- Dotknutý orgán si nevyhradzuje právo vyjadriť sa v procese overenia projektu stavby.
- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

- Lehota platnosti záväzného stanoviska: 2 roky. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa má použiť.
- V zmysle §73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §28 a súhlas podľa §27 ods. 1 písm. a) až d) tohto zákona sa považujú za záväzné stanoviská.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/007459-002 zo dňa 11.07.2025

Okresný úrad Šaľa, OSŽP - OV

- Vydal súhlasné záväzné stanovisko podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na káblový priestor (vaňa) pre SO 01.4 stavebná časť transformátorovej stanice v počte 1 ks , na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, je súčasťou stavby: NA_OKS_Hájske, TS 0015-001, VNK, TS, NNK, pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na pozemku EKN p.č. 442/102 k.ú. Hájske.
- Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok: Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, schválenou Ing. Romanom Danócom, v auguste 2025.
- Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.
- Pri uvedení stavby do užívania je potrebné predložiť protokol o vykonaní tesnostnej skúšky havarijnej vane odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie a preukázať vhodnosť použitého materiálu a konštrukčných prvkov certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
- Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.
- V zmysle §73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad. Súhlas podľa §28 ods. 1 písm. a) až d) tohto zákona sa považuje za záväzné stanovisko.
- ZS č. OU-SA-OSZP-2025/008389-002 zo dňa 19.08.2025

Okresný úrad Šaľa, OKR

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Šaľa k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK – L13.1054.25.0008“
- Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2025/007912-002 zo dňa 29.07.2025

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- Vydal záväzné stanovisko k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere: „NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK – L13.1054.25.0008“ na parc. reg. C č. 442/2, 442/52, 442/98, 442/102 a na parc. reg. E č. 442/102 v k.ú. Hájske, okres Šaľa a uplatňuje nasledovné pripomienky:
- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr. zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovenej svojpomocou) je povinný:
 - Bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - Vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - Zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - Oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464),
 - Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
- Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v konaní o stavebnom zámere podľa zákona č 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
- V zmysle §24 ods. 2 stavebného zákona si KPÚ Nitra v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
- Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej a územnej samosprávy.
- Podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydanie, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko č. Z-PUSR-051907/2025 zo dňa 14.07.2025

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre

- Názov stavby: „NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK – L13.1054.25.0008“
- Miesto stavby: parc. reg. C č. 442/2, 442/52, 442/98, 442/102 a na parc. reg. E č. 442/102 v k.ú. Hájske
- ktorá je podľa §139b ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, považovaná za jednoduchú stavbu.
- Nakoľko podľa §25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov sa štátny požiarňový dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich

protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.

- Vrátenie žiadosti č. ORHZ-NR1-2025/001270-002 zo dňa 07.07.2025

Orange Slovensko, a.s.

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie vám Orange Slovensko, a.s., dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:
- Číslo plochy 1: Optické vedenie – nedochádza ku stretu, Nízkonapäťové vedenie – nedochádza ku stretu, MW vedenie- dochádza ku stretu, Rádiové vedenie – nie je predmetom vyjadrenia.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia:
- V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v §23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v §108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS.
- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzatvorenia dohody nie je možné realizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s., nie je žiadateľ a / alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Dodržať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia:
- Vyjadrenie č. 3730006332 zo dňa 24.07.2025

Slovak Telekom, a.s.,

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie vám Slovak Telekom , a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (Ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška č. 60/2025 Z.z. k zákonu č. 25/2025 Z.z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou č. 60/2025 Z.z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (03.12.2025), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa nasledujúceho bodu:
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903 559280.
- V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. ZA splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné realizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., / a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, napr. hľbiace stroje.
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,50 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Vyjadrenie č. 6612513473 zo dňa 03.06.2025

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.,

- S riešením predloženej PD súhlasíme (zodp. projektant PD Ing. Roman Danóci) za splnenia našich podmienok:
- Križovaním nadzemného – rekonštruovaného vzdušného NN káblového vedenia s cestou III/1689 nesmie dôjsť k zníženiu podjazdnej výšky nad cestou. Nové podperné body (betónové stĺpy) nadzemného NN vedenia žiadame riešiť, resp. osadiť bez zásahu do telesa cesty rešpektovaním ustanovenia §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) t.j. nové betónové stĺpy osadiť až za vonkajšou hranou svahu cestnej priekopy, vrátane koridoru cestného pomocného pozemku. Cestné teleso je definované v §1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 Zb.
- Pri trasovaní IS v súbehu s cestou III/1689 žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo telesa cesty III. triedy a cestného pomocného pozemku šírky 60 cm od vonkajšieho okraja telesa cesty.
- Pri križovaní IS s cestou III/1689 (VN káble) žiadame križovanie prípojky s cestou III/1689 riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – t.j. pod asfaltovou vozovkou, cestnými krajinicami až za vonkajšie hrany cestných priekop. Uvedené vzdialenosti platia aj pre situovanie montážnych jám pretláčania prípojok IS pod cestou III/1689. Pretláčanie VN prípojku žiadame riešiť v hĺbke min. 2,0 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty.
- Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok IS s cestným telesom III/1689 žiadame v ďalšom stupni riešenia PD predložiť priečnym rezom cestnej komunikácie z tvaru miesta aj s detailmi križovania (t.j. rozmery montážnych jám, pretláčania, vzdialenosti montážnych jám od príľahlého okraja asfaltovej vozovky cesty, hĺbka pretláčania, dĺžka chráničky...) Taktiež žiadame v ďalšom stupni o zakótovanie navrhovaných káblov v pravidelných rozstupoch vzhľadom k ceste III/1689.
- Pri súbehu s cestou III/1689 žiadame realizovať podľa predloženej PD v plastovej chráničke.
- Situovaním montážnych jám pretláčania a stavebných rýh nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1689.
- Výkopová zemina nesmie byť uložená vo vozovkovej časti cesty ani v cestnej priekope.

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty.
- Počas realizácie nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste III/1689 zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope.
- Vykopané jamy a ryhy zreteľne označiť a okolo jám vybudovať dočasné zátarasy aby nevzniklo nebezpečenstvo pádu osôb do jám, vybudovať dočasné zátarasy aby nevzniklo nebezpečenstvo pádu osôb do jám v čase prerušenia prác.
- V rámci navrhovanej stavby žiadame výkopové práce zrealizovať v čo najnutnejšom rozsahu zásahu potrebnom pre zriadenie pripojenia.
- Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej ačasti terénu v mieste montážnych jám s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- Stavebné práce musia byť zrealizované bez zásahu do vozovky cesty III/1689. Asfaltová vozovka cesty III/1689, krajnice, ani odvodnenie nesmie byť stavbou porušená.
- Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme žiadny zásah do spevnenej časti vozovky cesty III/1689.
- Upozorňujeme žiadateľa, resp. stavebníka, na skutočnosť, že v zimnom období v čase od 01.12. do 01.03. kalendárneho roka prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu RSÚC Nitra a.s. v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávať na cestách II. a III. triedy v Nitrianskom kraji. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby. V prípade, ak toto upozornenie žiadateľ, resp. stavebník neakceptuje znáša v plnej miere zodpovednosť za prípadné následky v zjazdnosti cesty, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky na ceste.
- Investor podľa §9 ods. 4 a 5 cestného zákona zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve, v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- V prípade, ak by v rámci projekčnej prípravy predmetnej stavby došlo k akémukoľvek inému nutnému zásahu do telesa cesty III/1689 každý zásah žiadame písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1689 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle cestného zákona požiadať príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Investor je povinný počas výstavby požiadať o určenie dočasného dopravného značenia príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Osadenie dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia musí investor nahlásiť správcovi komunikácie.
- Začatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (Ing. Zatková 0911 930 380)
- Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1689 počas realizácie predmetnej stavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- Vyjadrenie č. 1356/2025 zo dňa 29.07.2025

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa §62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č.145/995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5 000.- EUR bol zaplatený dňa 21.08.2025 na účet obce.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, v zastúpení Mgr. Zuzanou Ševčíkovou, špecialistkou inžinieringu dňa 15.08.2025 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: NA_OKS_Hájske_TS 0015-001, VNK, TS, NNK – L13.1054.25.0008 (ďalej len „stavba“) na pozemkoch CKN p.č. 442/52, 442/98, 442/102, EKN p.č. 442/102, katastrálne územie Hájske, obec Hájske, okres Šaľa.

Obec Hájske, ako príslušný stavebný úrad oznámením, verejnou vyhláškou č. S/2025/355-3 zo dňa 01.09.2025 podľa §51 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere a nariadil ústne pojednávanie na deň 08.10.2025. Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v §50 a §51 stavebného zákona a v §14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebník predložil doklady v zmysle §8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad povolil stavbu na základe predloženej projektovej dokumentácie v stupni: stavebný zámer a kladných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb:

- Obec Hájske – záväzné stanovisko obce podľa §24, 24a, 24b zákona č. 200/2025 Z.z. č. S/2025/307-2 zo dňa 08.10.2025
- Ministerstvo obrany SR, ZS č. SEMaI-EL-13/2-1-5266/2025 zo dňa 14.07.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Vyjadrenie č. 50474/2025 zo dňa 22.07.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie zo dňa 15.08.2025

- SPP – distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0795/2025/Be zo dňa 13.10.2025
- Okresný úrad Šaľa, OSŽP – OpaK, Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2025/007676-002 zo dňa 18.07.2025
- Okresný úrad Šaľa, OSŽP – OH, Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/007485-002 zo dňa 28.07.2025
- Okresný úrad Šaľa, OSŽP – OV, Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/007459-002 zo dňa 11.07.2025
- Okresný úrad Šaľa, OSŽP – OV, súhlas podľa §27 č. ZS č. OU-SA-OSZP-2025/008389-002 zo dňa 19.08.2025
- Okresný úrad Šaľa, OKR, Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2025/007912-002 zo dňa 29.07.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, ZS č. Z-PUSR-051907/2025 zo dňa 14.07.2025
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR1-2025/001270-002 zo dňa 07.07.2025
- Orange Slovensko, a.s. Vyjadrenie č. 3730006332 zo dňa 24.07.2025
- Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie č. 6612513473 zo dňa 03.06.2025
- RSAÚC Nitra, vyjadrenie č. 1356/2025 zo dňa 29.07.2025

Stavebník predložil iné právo k stavebným pozemkom: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, podpísanej v dňoch 27.10.2025 a 07.11.2025 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, podpísanej v dňoch 27.10.2025 a 07.11.2025.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa §26 Správneho poriadku a v súlade s ust. §61 stavebného zákona.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Hájске, č. 410, 951 33 Hájске.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jaroslav BENNÁR
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hájске. Posledný deň vyvesenia je dňom jeho doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Hájske www.hajske.sk

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli „CUET“ na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

5. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava, Mgr. Zuzana Ševčíková, splnomocnená zástupkyňa
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava, Ing. Roman Danóci, ASI
7. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
8. Vlastníci susedných stavieb a vlastníci susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

dotknutým orgánom jednotlivo:

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, OSoŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa OPaK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, štátna správa ochrany ovzdušia, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. RÚVZ, Štefánikova tr. 58, 949 01 Nitra
24. OR Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
25. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. MC SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

- 28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, m.č. Karlova Ves
- 29. RSaÚC Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra
- 30. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Na vedomie:

- 31. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava, Mgr. Zuzana Ševčíková, splnomocnená zástupkyňa

k spisu