

Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hájskom, ktoré sa konalo dňa 5. mája 2020 v Zelenom dome.

Zasadnutia OZ sa zúčastnili 9 poslanci: Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Ivan Múčka, Ivan Juríček, Martin Popelka, Bc. Matej Horňák, Mgr. Ing. Michal Vaško a hlavný kontrolór Ing. Ladislav Čanaky.

Neprítomní: -

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie žiadosti Mareka Čanakyho s manž. Martinou – odkúpenie pozemku, parc. č. 132/2 v k.ú. Hájske
7. Rozpočtové opatrenie č. 2
8. Doplnok č. 3 k smernici Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hájske
9. Návrh VZN č. 4/2020 o podmienkach poskytovania jednorázovej dávky osobám v hmotnej núdzi v mimoriadnych situáciách obyvateľov obce Hájske
10. Zrušenie uznesenia č. 70/8/2020 – Trubačovní
11. Prijatie nového uznesenia - Trubačovní
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

10. rokovanie OZ otvoril a viedol p. Jaroslav Bennár – starosta obce. V úvode privítal prítomných poslancov bez občanov nakoľko bolo OZ neverejné kvôli COVID-19. Konštatoval, že na zasadnutí sa zúčastnili všetci poslanci a OZ bolo uznášania schopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania s doplnenými bodmi:

12. Správa z auditu účtovnej závierky
13. Správa o výsledku kontroly č.2
14. Schválenie predaja majetku obce priamym predajom domu Lipovských
15. Schválenie kúpnej zmluvy predaja pozemku parcely č. 135/36 registra „C“
16. Doplnenie uznesenia č.59/7/2015 na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6 Bratislava zo dňa 04.05.2020

Uznesenie č. 84/10/2020

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh programu s doplneným bodom rokovania uznesením č.84/10/2020.

K bodu č. 3 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu Mgr. Luciu Kokeš. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ivan Juríček a Ing. Ivan Hambalek OZ berie na vedomie návrh na zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4 – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení poslancov: predseda – Ing. Mgr. Michal Vaško, členovia – Mgr. Dávid Kišš a Bc. Matej Horňák

Uznesenie č. 85/10/2020

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrhovú komisiu uznesením č.85/10/2020.

K bodu č. 5 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadnutia zo dňa 24.02.2020. ŠFRB na 14 b.j. nám neschválili, keďže na žiadosti neboli dodržané určité technické podmienky vybavenosti a taktiež ÚPN Obce Hájske, kde nebol splnený termín vyplatenia do 15.3.2020 vzhľadom na okolnosti s COVID -19. Zvyšok konštatoval, že uznesenia sa plnia.

OZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 6 – Schválenie žiadosti Mareka Čanakyho s manž. Martinou – odkúpenie pozemku, parc. č. 132/2 v k.ú. Hájske

Starosta prečítal žiadosť manželov Čanakyových o odkúpení pozemku. Taktiež vysvetlil OZ, kde sa parcela nachádza. Prišiel p. poslanec Ing. Marián Palkovič.

Uznesenie č. 86/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo odpredaj pozemku parc. č. 132/2 vo výmere 167m² - záhrada, parc. reg. „C“ v k. ú. Hájske na LV č. 895 manželom: Marek Čanaky a Martina Čanakyová rod. Straňáková obidvaja bytom Vinohradská 1642/45, 951 31 Močenok za sumu 15€/m² – spolu vo výške 2505,00 Eur (slovom dvetisícpäťsto päť) uznesením č. 86/10/2020.

K bodu č. 7 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2020

Starosta predstavil v skratke OZ Rozpočtové opatrenie č. 2/2020. Poslanec Mgr. Dávid Kišš sa spýtal na pozastavenie dotácií obecným organizáciám. Smernica sa nezrušila o dotáciách, podotkol p. hlavný kontrolór Ing. Ladislav Čanaky.

Uznesenie č. 87/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 uznesením č. 87/10/2020.

K bodu č. 8 – Doplnok č. 3 k smernici Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hájske

Starosta prečítal OZ Doplnok č. 3 k smernici Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hájske. Cena stavebných pozemkov v obci Hájske je stanovená na 18,58€ na základe prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 460/2011 Z.z.

Uznesenie č. 88/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo §5 Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať v súlade s ustanovením § 9a zákona 138/1991 Z.. v znení neskorších predpisov, o majetku obci.

A) Kúpa a predaj pozemku.

- Cena stavebných pozemkov v obci Hájske je stanovená na: 18,58€, slovom devätnásť eur za meter štvorcový + skutočne vynaložené náklady.

- Trovy konania a poplatky spojené s majtkoprávnym vysporiadaním znáša ten, na koho žiadosť sa toto koná.

K bodu č. 9 – Schválenie Návrhu VZN č. 4/2020 o podmienkach poskytovania jednorázovej dávky osobám v hmotnej núdzi v mimoriadnych situáciách obyvateľov obce Hájske

Starosta obce predstavil OZ Návrh VZN č. 4/2020 o podmienkach poskytovania jednorázovej dávky osobám v hmotnej núdzi v mimoriadnych situáciách obyvateľov obce Hájske.

Uznesenie č. 89/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo Návrh VZN č. 4/2020 o podmienkach poskytovania jednorázovej dávky osobám v hmotnej núdzi v mimoriadnych situáciách obyvateľov obce Hájske uznesením č. 89/10/2020.

K bodu č. 10 – Zrušenie uznesenia č. 70/8/2020

Starosta obce prečítal pôvodné uznesenie pre odpredaj pozemku pre manž. Trubačových.

Uznesenie č. 90/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo zrušenie uznesenia č. 70/8/2020.

K bodu č. 11 – Prijatie nového uznesenia – Trubačovi

Starosta obce prečítal OZ znenie nového uznesenia .

Uznesenie č. 91/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo žiadateľom Antonovi Trubačovi s manželkou Zdenkou, rod. Karásiková predaj pozemkov KN registra „C“ p.č. 145/4 o výmere 41,00 m² a p.č. 442/89 o výmere 8m², oddelených geometrickým plánom č. 45417768-39/2017, úradne overeným na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore dňa 22.06.2018 pod č. 273/2018 na základe ustanovenia §9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu 15,00.- za 1m² - spolu vo výške 735,- (slovom sedemstotridsaťpäť eur) na základe predbežného odsúhlasenia Obecným zastupiteľstvom v Hájskom pod č. 178/21/2018.

K bodu č. 12 – Správa z auditu účtovnej závierky

Starosta obce prečítal OZ Správu z auditu účtovnej závierky.

OZ berie na vedomie Správu z auditu účtovnej závierky.

K bodu č. 13 – Správa o výsledku kontroly č. 2

Starosta obce poprosil hlavného kontrolóra Ing. Ladislava Čanakyho o vysvetlenie Správy o výsledku kontroly č. 2. Urobiť Zápisnicu a protokol o vyradení majetku do zastupiteľstva. OZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly č. 2.

K bodu č. 14 – Schválenie predaja majetku obce priamym predajom domu Lipovských

Starosta obce predstavil OZ predaj majetku obce priamym predajom rodinného domu od súrodencov Lipovských.

Uznesenie č. 92/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo za podmienky úhrady predajnej ceny v hodnote 35 050,00 € do 31.07.2020 podľa §9 ods. 2 písm. a) v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Hájske - priamym predajom a to:

Rodinný dom súp. č. 66 na parcele 187 a 192/19 v k. ú. Hájske, garáž na parc.č. 186/2, hospodárska budova na parc.č. 186/3 a 192/20, hospodárska budova na parc.č. 186/1, záhrada parc.č. 190/4 – 430,00m², pozemok parc.č. 1861/1, 186/2, 186/3, 187, 190/4 a 442/91 v k.ú. Hájske. Spolu pozemky 1 322,00 m² zapísané na LV.č. 430 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálne územie Hájske v prospech: Martina Lenčéša a manž. Zuzany, rod. Kalabovej, obidvaja trvale bytom Sliváš I. č. 321, 951 32 Horná Kráľová uznesením č. 92/10/2020.

K bodu č. 15 – Schválenie kúpnej zmluvy predaja pozemku parcely č. 135/36 registra „C“

Starosta obce predstavil OZ Kúpnu zmluvu predaja pozemku parc.č. 135/36 v k.ú. Hájske.

Uznesenie č. 93/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh zmluvy medzi predávajúcim: Obec Hájske, v zastúpení Jaroslavom Bennárom, IČO: 00307947, Hájske č. 410, 951 33 Hájske a kupujúcim: Marián Baláž, rod. Baláž, nar. 21.07.1976, bytom Hájske č. 462, 951 33 Hájske, kde kupujúci musí vyplatiť na základe obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka sumu 12 924,00 € (slovom dvanásťtisícdeväťstodvadsaťštyri) do 31.7.2020 uznesením č. 93/10/2020.

K bodu č. 16 - Doplnenie uznesenia č. 59/7/2015 na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6 Bratislava zo dňa 30.04.2020

Starosta obce prečítal žiadosť od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Uznesenie č. 94/10/2020

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo doplnenie uznesenia č. 59/7/2015 na základe žiadosti o prerokovaní zriadenia vecného bremena s odplatou podľa znaleckého posudku vyhotoveného po realizácii stavby, pre potreby umiestnenia el. zariadení a rozvodov, kt. sú plánované v rámci pripravovanej stavby (rozšírenie stavby v zmysle žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením) NA_Hájske-VN 1031, VNV, VNK uznesením 94/10/2020.

K bodu č. 17 – Diskusia

Starosta vysvetlil OZ, že nálepky na nádoby TKO sú pripravené na výdaj pre občanov, ktorí majú zaplatený poplatok. Od 01.07.2020 budú brať smeti len s nálepkou. Obec musí prijať opatrenie kvôli opakovanému rozstrihnutému plotu a odcudzeniu železa spolu s textilom. K zmenám ÚPN obce Hájske pripomenul a ukázal OZ navrhnuté zmeny a doplnenia. Ďalej rozprával o Slovenskej izbe, že sa musí premiestniť do zeleného domu, kde je zatiaľ na to určený priestor. Doteraz bola Slovenská izba umiestnená v budove Hasičskej zbrojnice. Nakoľko máme aktívny dobrovoľný hasičský zbor a budovu hasičskej zbrojnice chceme rekonštruovať, nemôže tam aj naďalej byť Slovenská izba. Ďalej bol spomínaný Suchý polder, ktorý má byť vytvorený za zberným dvorom v ústí Hájskeho kanála na dolinách pri strelnici kvôli povodňam. Taktiež spomenul v akom stave je vybavovanie - Kanalizácia

a ČOV, kde sa ukončí už územné rozhodnutie a nasleduje stavebné povolenie. Starosta informoval OZ, že je potrebné zobrať dohodára, ktorý by vypomáhal s kosením verejných priestranstiev, nakoľko je jaré obdobie a zamestnanci OcÚ nestíhajú kosiť všetku verejnú zeleň v obci.

K bodu č. 18 - Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Jaroslav Bennár a poďakoval OZ za účasť.

V Hájskom, dňa 05.05.2020

Zapísala: Mgr. Lucia Kokeš – zapisovateľka

Overovatelia zápisnice: p. Ivan Juríček

p. Ing. Ivan Hambalek

Jaroslav Bennár
starosta obce