

## Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Hájske - Úprava návrhu

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Hájske  
 Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra  
 Kraj: Nitriansky  
 Okres (Obvod): Šaľa  
 Obec: Hájske  
 Dátum: 02 / 2021

### PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLO	INÁ INFORMÁCIA	
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA / KÓD BPEJ						VÝMERA V ha
<b>VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:</b>											
1 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA S VÝHYBNOU	1,0829	1,0684	1/0017002*	1,0684**	FO	NIE	I.	C register: 143/7, 143/39, 143/40, 143/41 E register: 143/101, 631/124	ALTERNATÍVA 0
2 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV; IBV / HBV, ZELENÝ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,7864	0,6548	3/0026002	0,6548	PO	NIE	I.	C register: 145/1 E register: 145/100 (lesný pozemok)	
3 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	0,2135	0,2135	3/0026002	0,2135	PO, FO	NIE	I.	C register: 190/1 E register: 189	
4 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV / HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	1,4537	0,2835	2/0037005*	0,2835**	PO, FO	NIE	I.	C register: 198/1, 190/1 E register: 197, 196, 189	ALTERNATÍVA 0
6 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	1,1390	1,1110	2/0037005*	1,1110**	FO	NIE	I.	C register: 231/1, 237, 236/1, 236/2, 238, 241/2 - 10, 246/4 - 10, 246/1, 245/4, 238	ALTERNATÍVA 0
7 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,7895	0,6202	2/0037005*	0,6202**	FO	NIE	I.	C register: 284/1, 289/1, 283/1, 276/2, 276/1 E register: 277/1 - 3 (lesný pozemok)	ALTERNATÍVA 0
8 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,4965	0,4965	2/0037005*	0,4965**	FO	NIE	I.	C register: 52/1, 53/2 - 5, 47/2, 47/1 E register: 51/2, 50/2, 50/1, 53/1 (lesný pozemok)	ALTERNATÍVA 0
9 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	0,1347	0,1347	2/0037005*	0,1347**	FO	NIE	I.	C register: 18/14, 5/4, 14/2, 16/2, 17/2	ZMENA ÚČELU VYŇATIA, ALT. 0
10 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A OV KOMERČNEHO CHARAKTERU	0,1326	0,1089	2/0039002	0,1089	PO	NIE	I.	E register: 439/2 (lesný pozemok), 444, 446/1 - 3	ZMENA ÚČELU VYŇATIA
11 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV V ROZPTYLE	1,4022	1,3839	2/0039002 2/0037005**	0,5016 0,8823**	FO	NIE	I.	C register: 321/1, 442/23, 135/6, 1547/192, 1547/208, 1547/99, 1547/172, 1541/35, 1541/22, 454/1, 454/3, 453/1, 450/4, 450/2, 453/3, 450/5, 122/2, 122/4, 122/7 E register: 448, 447/2, 447/1	ALTERNATÍVA 0
19 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,4558	0,4558	2/0039002	0,4558	PO, FO	NIE	I.	C register: 1091/65, 1091/66, 1091/14, 1091/13 E register: 1091/16	
20.1 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	0,4112	0,4112	3/0037202	0,4112	FO	NIE	I.	C register: 4307, 4312/2, 4313/1, 4312/1, 4313/2, 4311	
21 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	0,6288	0,6288	3/0037202	0,6288	FO	NIE	I.	C register: 4279/1, 4280, 4292/1, 4292/2, 4295	
<b>SPOLU:</b>			9,1268	<b>7,5712</b>		<b>4,5966**</b>					
<b>VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:</b>											
13 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	0,1690	0,1690	2/0039002	0,1690	PO	ÁNO	I.	C register: 610/1	ZMENA ÚČELU VYŇATIA
14 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, IZOLACNÁ BARIÉROVÁ ZELEN	1,1144	1,1144	2/0037005*	1,1144**	FO	ÁNO	I.	C register: 5906, 5907, 5908-5911	ALTERNATÍVA 0
15 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLACNÁ BARIÉROVÁ ZELEN	2,2794	2,2794	3/0041002	2,2794	FO	ÁNO	I.	C register: 5050 - 5057, 5043	
16 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLACNÁ BARIÉROVÁ ZELEN	1,8531	1,8531	5/0028004	1,8531	FO	ÁNO	I.	C register: 5123 - 5125, 5057 - 5059	
17 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLACNÁ BARIÉROVÁ ZELEN	0,3615	0,2388	2/0037005*	0,2388**	FO	ÁNO	I.	C register: 369/1, 7338/1, 7380	ALTERNATÍVA 0
22 ZaD1	Hájske	ČISTIČKA ODPOADOVÝCH VÔD	0,1475	0,1475	1/0019002*	0,1475**	PO	ÁNO	I.	C register: 6786	ALTERNATÍVA 0
23 ZaD1	Hájske	SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIEROZNA NÁDRŽ - POLDER	1,2309	1,2309	2/0002005	1,2309	PO	ÁNO	I.	C register: 5162	
<b>SPOLU:</b>			7,1558	<b>7,0331</b>		<b>1,5007**</b>					
<b>VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:</b>			16,2826	<b>14,6043</b>		<b>6,0973**</b>					

\* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013

\*\* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY URČENEJ NA VYŇATIE