

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hájskom, ktoré sa konalo dňa 08. januára 2015 v kultúrnom dome

Zasadnutia OZ sa zúčastnili 7 poslanci:

Ing. Eliška Miháliková, Ing. Ivan Hambalek, Ing. Marián Palkovič, Ing. Michal Horňák, Mgr. Dávid Kišš, Peter Vlček, Jaroslav Bennár a hlavný kontrolór Ing. Ladislav Čanaky

Nepřítomní: Mgr. Janka Balážová, Bc. Marián Kadlečík

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie kúpnej zmluvy - bytový dom
7. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB – bytový dom
8. Žiadosť o dotáciu na MDV RR SR – bytový dom
9. Poverenie starostu na podanie žiadostí na úver zo ŠFRB a dotáciu na MDV RR SR – bytový dom
10. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1 na rok 2015
11. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015
12. Schválenie nájomníka do 6 b.j.
13. Schválenie sobášiacich
14. Poverenie poslanca na zvolávanie a vedenie OcZ
15. Zvolenie členov školskej rady
16. Diskusia
17. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

2. rokovanie OZ otvoril a viedol p. Jozef Matušica – starosta obce. V úvode privítal prítomných poslancov a občanov obce. Konštatoval, že na zasadnutí sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov a OZ bolo uznášania schopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu

Starosta obce predniesol program rokovania.

OZ bolo uznášania schopné a týmto mohlo rokovať.

Uznesenie č. 6/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ prerokovalo program rokovania a schválilo uznesením č.6/2/2015.

K bodu č. 3 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu Máriu Vlčkovú.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: p. Michal Horňák a p. Peter Vlček .

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

OZ schválilo zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4 – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení poslancov: predseda – p. Kišš, p. Ing. Palkovič a sl. Miháliková .

Uznesenie č. 7/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ prerokovalo návrh zloženia návrhovej komisie a schválilo uznesením č.7/2/2015.

K bodu č.5 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z 1. zasadnutia OZ dňa 15.12.2014 a priebežne sa plnia.

OZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení, ktoré sa priebežne plnia.

K bodu č. 6 – Schválenie kúpnej zmluvy

Starosta obce predložil návrh kúpnej zmluvy vypracovanej na základe zmluvy o budúcej zmluve medzi firmou Bomif, s.r.o. Nitra a obcou Hájske na bytový dom 6 b.j. typ PROFIS Hájske za celkovú cenu 282 221,94€ s DPH.

Uznesenie č. 8/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh kúpnej zmluvy, uzatvorenej na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi firmou Bomif, s.r.o. Nitra a obcou Hájske na bytový dom 6 b.j. typ PROFIS Hájske za celkovú cenu 282 221,94€ s DPH uznesením č. 8/2/2015.

K bodu č. 7 – Zabezpečenie úveru zo ŠFRB – bytový dom

Starosta obce predstavil návrh na zabezpečenie úveru zo ŠFRB na 6 b.j. typ PROFIS

Uznesenie č. 9/2/2015, 10/2/2015, 11/2/2015, 12/2/2015, 13/2/2015, 14/2/2015, 15/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ chválilo:

a) spôsob financovania kúpy novostavby šiestich nájomných bytov v bytovom dome 6 b.j. typ PROFIS Hájske za celkovú kúpnu cenu 282 221,94€ s DPH uznesením č. 9/2/2015 prostredníctvom:

- dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35% obstarávacej ceny,
- úverom zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% obstarávacej ceny,
- vlastné zdroje vo výške 0% obstarávacej ceny.

Výška dotácie z MDV RR SR a výška úveru zo ŠFRB môže byť zmenená a bude známa až po pridelení.

b) Zriadenie záložného práva na bytový dom 6 b.j. Hájske so šiestimi nájomnými bytmi v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR uznesením č. 10/2/2015.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

c) Nájomný charakter šiestich nájomných bytov v bytovom dome 6 b.j. Hájske po dobu lehoty splatnosti úveru t.j. 40 rokov uznesením č. 11/2/2015.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

d) Každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Hájske na splácanie úveru poskytnutého zo ŠFRB na kúpu šiestich nájomných bytov v bytovom dome 6 b.j. Hájske vrátane úrokov v prospech ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB vo výške 6420,50€ a vyčlenenie minimálne troch splátok v rozpočte na splátky novo požadovaného úveru pre ŠFRB uznesením č. **12/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

e) Žiadosť o bankovú záruku Prima banky Slovensko a.s. Nitra voči ŠFRB vo výške 183 300,00€ na kúpu šiestich nájomných bytov v bytovom dome 6 b.j. Hájske ako aj zabezpečenie bankovej záruky zmenkou v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Nitra uznesením č. **13/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

f) Žiadosť o poskytnutie podpory z finančných prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu šiestich nájomných bytov bytového domu 6 b.j. Hájske v účele U413 – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoje bývania uznesením č. **14/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

g) Závazok Obce Hájske dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome 6 b.j. Hájske ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov uznesením č. **15/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 – Žiadosť o dotáciu na MDV RR SR – bytový dom

Starosta obce predstavil návrh žiadosti o dotáciu na MDV RR SR – bytový dom

Uznesenie č. 16/2/2015, 17/2/2015, 18/2/2015, 19/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo:

a) Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie šiestich nájomných bytov na účel sociálneho bývania z finančných prostriedkov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. uznesením č. **16/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

b) Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstarávanie technickej vybavenosti na objekty: vodovod, kanalizácia, komunikácia uznesením č. **17/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

c) Zriadenie záložného práva na bytový dom 6 b.j. Hájske so šiestimi nájomnými bytmi v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre zabezpečenie nájomného charakteru nájomných bytov v bytovo dome najmenej po dobu 30 rokov uznesením č. **18/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

d) Čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR obec oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie uznesením č. **19/2/2015**.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9 – Poverenie starostu obce na podanie žiadostí na úver zo ŠFRB a dotáciu na MDV RR SR

OZ predložilo návrh dodatku k nájomnej zmluve k bytovému domu

Uznesenie č. 20/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ poveruje starostu obce Hájske k podaniu žiadosti o úver na ŠFRB v Bratislave a dotáciu z MDV RR SR na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave na bytový dom a žiadosť o bankovú záruku a zabezpečenie zmenkou v Prima banke Slovensko, a.s., Nitra uznesením č. **20/2/2015**.

K bodu č. 10 – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1 na rok 2015

Starosta predstavil OZ Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2015. Hlavná zmena v rozpočte nastala v bežných príjmoch kvôli navýšeniu podielových daní, ktorých zvýšenie sa prerozdeleno do bežných výdavkov obce. Kvôli zabezpečeniu úveru zo ŠFRB sa do bežných výdavkov rozpočtu obce musela začleniť aj istina úveru + úroky.

Uznesenie č. 21/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2015 uznesením č. **21/2/2015**. Hlavná zmena v rozpočte nastala v bežných príjmoch kvôli navýšeniu podielových daní, ktorých zvýšenie sa prerozdeleno do bežných výdavkov obce. Kvôli zabezpečeniu úveru zo ŠFRB sa do bežných výdavkov rozpočtu obce musela začleniť aj istina úveru + úroky.

K bodu č. 11 – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015

Hlavný kontrolór obce Ing. Ladislav Čanaky predložil OZ plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015.

Uznesenie č. 22/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 uznesením č. **22/2/2015**.

K bodu č. 12 – Schválenie nájomníka do 6 b.j.

Starosta obce oboznámil OZ s výberom nájomníka Jozefa Sládečka do bytu č. 2 do bytového domu typ PROFIS v Hájskom

Uznesenie č. 23/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo výber nájomníka Jozefa Sládečka do bytu č. 2 do bytového domu typ PROFIS v Hájskom uznesením č. **23/2/2015**.

K bodu č. 13 – Schválenie sobášiacich

Starosta obce predstavil návrh sobášiacich na volebné obdobie 2014 – 2018 v zložení: Jozef Matušica a Ing. Michal Horňák

Uznesenie č. 24/2/2015

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1

OZ schválilo sobášiacich na volebné obdobie 2014 – 2018 v zložení: Jozef Matušica a Ing. Michal Horňák uznesením č. **24/2/2015**.

K bodu č. 14 – Poverenie poslanca na zvolávanie a vedenie OcZ

Starosta obce predložil návrh poverenia poslanca Jaroslava Bennára na zvolávanie a vedenie OcZ vo volebnom období 2014-2018.

Uznesenie č. 25/2/2015

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1

OZ schválilo návrh poverenia poslanca Jaroslava Bennára na zvolávanie a vedenie OcZ vo volebnom období 2014-2018 uznesením č. **25/2/2015**. Pán Bennár súhlasil.

K bodu č. 15 – Zvolenie členov školskej rady

Starosta obce predložil návrh na zvolenie členov školskej rady v zložení: Ing. Ivan Hambalek a Peter Vlček

Uznesenie č. 26/2/2015

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh na zvolenie členov školskej rady v zložení: Ing. Ivan Hambalek a Peter Vlček uznesením č. **26/2/2015**.

K bodu č. 16 – Diskusia

p. Matušicová chcela vedieť bližšie informácie ohľadne rekonštrukcie KD Hájske, na čo p. starosta odpovedal že žiadnu info nemá kedy sa bude KD rekonštruovať.

Ing. Čanaky dal návrh na zakúpenie softvéru Office do kancelárií na OÚ, p. Palkovič si berie na starosť zakúpenie a nainštalovanie softvéru.

p. Bennár Jaroslav podal bližšie informácie ohľadne výberových konaní na nájomcov v 6 b.j. v Hájskom a podmienkach na pridelenie nájomných bytov.

K bodu č. 17 – Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Jozef Matušica, poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Hájskom, dňa 08.01.2015

Zapísala: Mária Vlčková – zapisovateľka

Overovatelia zápisnice: p.

Holnáč

p.

Vlček

Jozef Matušica
starosta obce

