

Zápisnica z 15. zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Hájske konaného dňa 04.02.2021 o 19.00hod v Zelenom dome

Prítomní: Jaroslav Bennár, starosta obce

Poslanci: Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček

Nepřítomní: Ivan Múčka, Martin Popelka, Ing. Matej Hornák

Ďalší prítomní: -

Verejnost': - vid' prezenčná listina

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľky
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hájske za rok 2020
5. Zrušenie VOS na pozemok parc. č. 1078/31
6. Žiadosť o kúp pozemku p. Mandák s manželkou
7. Dofinancovanie – Vincent Chudáčik
8. Interpelácia starostu
9. Schválenie PHSR obce Hájske 2021-2026
10. Schválenie Návrhu VZN č.1/2021o poskytovaní opatrovateľskej služby obcou Hájske, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu
11. Komunitný plán sociálnych služieb obec Hájske 2018-2022 – aktualizácia január 2021
12. Schválenie predaja pozemku parc. č. 5303 v Mladom Háji
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bennár, starosta obce a privítal členov OZ. Oboznámil poslancov s vyhláškou č.13/2021 Úradu verejného zdravotníctva SR. Starosta konštatoval, že prítomní poslanci sú nadpolovičná väčšina a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu

Overovatelia zápisnice: Peter Vlček a Ivan Juríček

Návrhová komisia: predseda: Mgr. Dávid Kišš a členovia: Ing. Ivan Hambalek a Mgr. Ing. Michal Vaško

Zapisovateľka: Mgr. Lucia Kokeš

Uznesenie č. 155/15/2021

Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo program rokovania.

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti: 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľky
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hájske za rok 2020 a Správa o výsledku kontroly č. 1/2021
5. Zrušenie VOS na pozemok parc. č. 1078/31
6. Žiadosť o kúpu pozemku p. Mandák s manželkou a Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. Kadúc
7. Dofinancovanie – Vincent Chudáčik
8. Interpelácia starostu
9. Schválenie PHSR obce Hájske 2021-2026
10. Schválenie Návrhu VZN č.1/2021 o poskytovaní opatrovateľskej služby obcou Hájske, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu
11. Komunitný plán sociálnych služieb obec Hájske 2018-2022 – aktualizácia január 2021
12. Schválenie predaja pozemku parc. č. 5303 v Mladom Háji
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo 14. zasadania OZ

Starosta obce podal Informáciu OZ o uzneseniach z predchádzajúceho 14. zasadania OZ, že sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z 15. zasadania OZ.

K bodu 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hájske za rok 2020 a Správa o výsledku kontroly č. 1/2021.

Starosta obce dal slovo poslancovi Ing. Marianovi Palkovičovi nakoľko hlavný kontrolór nebol prítomný, aby prečítal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hájske za rok 2020 a Správu o výsledku kontroly č. 1/2021.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hájske za rok 2020 a Správu o výsledku kontroly č.1/2021. Starosta poďakoval poslancovi Ing. Marianovi Palkovičovi za prečítanie.

K bodu 5. Zrušenie VOS na pozemok parc. č. 1078/31

Starosta obce predstavil OZ VOS na pozemok parc. č. 1078/31 v Mladom Háji. Záujemca požadoval zníženie ceny na tento pozemok na koľko sa nachádza pozemok v Mladom Háji a nie priamo v obci Hájske. Prišla ďalšia Žiadosť na odkúpenie pozemku od p. Černákovvej s manželom. Starosta navrhol predĺženie VOS na pozemok parc. č. 1078/31.

Uznesenie č. 156/15/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo predĺženie VOS v platnosti s rovnakými podmienkami do 28.2.2021 na pozemok: parcela reg. C-KN č. 1078/31, druh pozemku orná pôda o výmere 990m².

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti:0

zdržal sa:0

K bodu 6. Žiadosť o kúpu pozemku p. Mandák s manželkou a Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. Kadúc

Starosta obce prečítal OZ žiadosť o kúpu pozemku p. Mandáka s manželkou, kde žiadajú odkúpiť pozemok parc. č. 287 o výmere 261m², kde dôvodom je umožnenie prístupu na ich

pozemok. Starosta doplnil žiadosť od p. Kadúca, ktorá bola doručená 03.02.2021 a ktorú následne prečítal. Starosta doplnil k žiadosti p. Kadúcovi ďalšie doklady: stavebné povolenie a vyjadrenie obce z roku 2013. Starosta navrhol neodsúhlasiť odpredaj zatiaľ ani jednu žiadosť a skúsiť, aby sa žiadatelia dohodli medzi sebou.

Uznesenie č. 157/15/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. sa rozhodlo obom žiadostiam o kúpu pozemku od p. Mandáka s manželkou a od p. Kadúca nevyhovieť.

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Dofinancovanie – Vincent Chudáčik

Starosta obce OZ vysvetlil financovanie Vincenta Chudáčika, ktorý je umiestnený v Domove dôchodcov u Milosrdného samaritána v Močenku. Financovanie zo strany obce je v sume 40€/mesiac.

Uznesenie č. 158/15/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. neschválilo zmenu dofinancovania Vincenta Chudáčika umiestneného v Domove dôchodcov u Milosrdného samaritána v Močenku.

Hlasovanie

za: 5 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Mgr. Dávid Kišš)

K bodu 8. Interpelácia starostu

Starosta obce doplnil v interpelácii nasledujúce informácie pre OZ:

- Mgr. Mandák – zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hájske – vrátenie poplatku na základe žiadosti
- Telocvičňa – podpora športu a rozvoj – spolufinancovanie je 50%
- Unimobunka - zakúpime na zberný dvor
- Testovanie 1. a 2. kolo – štát prepláca 5€/osoba, stratová obec nie je
- Základná škola spolu s materskou školou sa otvoria na základe výsledkov testovania po 7.2.2021 a nariadenia vlády
- ÚPN obce Hájske – zmeny a doplnky č. 1
- OZ Monika – sociálna služba - p. Bennárová
- Pozemky pri bytovke – vytvorenie dvoch a viac pozemkov (osloviť obyvateľov bytovky na vysporiadanie pozemkov)
- vytvorenie urnovej steny na cintoríne – návrh projektu a ceny
- zmena VZN o pohrebiska na ďalšom zastupiteľstve

K bodu 9. Schválenie PHSR obce Hájske 2021-2026

Starosta obce predstavil v skratke OZ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hájske 2021- 2026 (PHSR 2021-2026).

Uznesenie č. 159/15/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hájske 2021-2026.

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 10. Schválenie Návrhu VZN č. 1/2021 o poskytovaní opatrovateľskej služby obcou Hájske, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu

Starosta obce predstavil v jednotlivých bodoch VZN č. 1/2021 o poskytovaní opatrovateľskej služby obcou Hájske.

Uznesenie č. 160/15/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo Návrh VZN č. 1/2021 o poskytovaní opatrovateľskej služby obcou Hájske, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu.

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Komunitný plán sociálnych služieb obec Hájske 2018-2022 – aktualizácia január 2021

Starosta obce predstavil Komunitný plán sociálnych služieb obec Hájske 2018-2022 – aktualizáciu január 2021.

Uznesenie č. 161/15/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obec Hájske 2018-2022 – aktualizácia január 2021.

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Schválenie predaja pozemku parc. č. 5303 v Mladom Háji

Starosta obce predstavil OZ vyhodnotenie finančnou komisiou - VOS na predaj pozemku v Mladom Háji C-KN par. č. 5303 – orná pôda o výmere 31 055m². Firma Classmates, s.r.o., Nitra, ktorá ako jediná sa prihlásila do VOS zaslala aj podnikateľský zámer. Hlavný cieľ podnikateľského zámeru je vybudovanie, prevádzkovanie skladových a výrobných priestorov v katastri obce Hájske, časti Mladý Háj.

Uznesenie č. 162/15/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo predaj pozemku na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže

podľa §§ 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s VZN 5/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Hájske, v Mladom Háji, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Hájske, na LV č. 3025, registra C-KN, parc. č. 5303 – orná pôda o výmere 31 055m², v podiele 1/1 firme Classmates, s.r.o. v sume 3,10€/m², slovom tri eurá a desať centov, v celkovej hodnote 96 270,50 eur, slovom deväťdesiatšesťtisícdeväťdesiat a päťdesiat centov. Cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č.339/2020 zo dňa 25.11.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Cákom, znalec v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Ivan Juríček, Mgr. Dávid Kišš, Ing. Marián Palkovič, Mgr. Ing. Michal Vaško a Peter Vlček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13. Diskusia

Poslanec Mgr. Kišš sa pýtal na respirátory pre seniorov. Starosta odpovedal, že respirátory sú objednané v počte 800ks, ktoré budú rozdane našim seniorom v počte dva kusy pre jedného, aj počas testovania. Poslanec Mgr. Kišš ďalej informoval OZ o spravovaní obecnej stránky novou firmou – Dobraobec,s.r.o.

P. Urbanová žiada OZ, aby viac informácií OcÚ vyvesovalo na obecnú tabuľu pred COOP Jednotou, nakoľko sa väčšina informácií vyvesuje pred OcÚ na obecnú tabuľu.

Poslanec Vlček informoval po inventúre strojov na OcÚ, že by sa malo rozmýšľať o zakúpení nových krovinořezov a traktoríka. Ďalej OZ navrhol uskutočniť zber odpadu po obci na jar ako je zvykom každý rok.

Starosta informoval, že bude opäť osadená pamätná tabuľa padlých vojakov v I. svetovej vojne. Poslanec Mgr. Kišš poďakoval DHZ za ich pomoc pri testovaní, zásahoch a pri iných potrebných situáciách .

K bodu 14. Záver

Starosta obce poďakoval členom obecného zastupiteľstva za účasť a ukončil zasadanie OZ. Zasadanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 23.50hod.

Zapísala: Mgr. Lucia Kokeš

.....
Starosta obce Jaroslav Bennár

Overovatelia:

Peter Vlček

Ivan Juríček