

Zápisnica zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hájskom, ktoré sa konalo dňa 15. júna 2017 v kultúrnom dome

Zasadnutia OZ sa zúčastnili 6 poslanci: Ing. Michal Horňák, Mgr. Janka Balážová, Ing. Ivan Hambalek, Mgr. Dávid Kišš, Peter Vlček, Jaroslav Bennár, a hlavný kontrolór Ing. Ladislav Čanaky

Nepřítomní: Ing. Eliška Miháliková, Mgr. Marián Vlk a Ing. Marián Palkovič

Program:

01. Otvorenie
02. Schválenie programu
03. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
04. Voľba návrhovej komisie
05. Kontrola plnenia uznesení
06. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
07. Schválenie záverečného účtu za rok 2016
08. Rozpočtové opatrenie č. 2
09. Prolongácia superlinky
10. Prenájom budovy v Mladom Háji so s.č. 531
11. Schválenie projektu kanalizácie
12. Schválenie kúpy domu a pozemku od súrodencov Lipovských
13. Správy hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti
14. Plán kontroly hlavného kontrolóra
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

17. rokovanie OZ otvoril a viedol p. Jozef Matušica – starosta obce. V úvode privítal prítomných poslancov a občanov obce. Konštatoval, že na zasadnutí sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov a OZ bolo uznášania schopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu

Starosta obce predložil návrh programu na schválenie.

Uznesenie č. 134/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh programu rokovania uznesením č. 134/17/2017.

K bodu č. 3 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu Mária Vlčková. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: p. Mgr. Janka Balážová a p. Ing. Ivan Hambalek.

za: 6

zdržal sa: 0

proti: 0

OZ schválilo zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4 – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení poslancov: predseda – p. Vlček, p. Ing. Horňák a p. Mgr. Kišš.

Uznesenie č. 135/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ prerokovalo návrh zloženia návrhovej komisie a schválilo uznesením č.135/17/2017.

K bodu č. 5 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo 16. zasadnutia so dňa 23.03.2017 a z predchádzajúcich OZ skonštatoval, že sa priebežne plnia.
OZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení, ktoré sa priebežne plnia.

K bodu č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Starosta obce poprosil hlavného kontrolóra Ing. Ladislava Čanakyho o prečítanie Stanoviska k záverečnému účtu.

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2016.

K bodu č. 7 – Schválenie záverečného účtu za rok 2016

Starosta obce predstavil v krátkosti Záverečný účet za rok 2016.

Uznesenie č. 136/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo záverečný účet za rok 2016 bez výhrad uznesením č. 136/17/2017.

K bodu č. 8 – Rozpočtové opatrenie č.2

Starosta obce predstavil Rozpočtové opatrenie č. 2 na rok 2017 - rezervný fond sa rozčlenil do kapitálových výdavkov obce (stred obce, nákup pozemkov v Kakave, inžinierske siete pri Sýpke, kamerový systém, odvod vody a rekonštrukcia ciest, rekonštrukcia MŠ a projekt kanalizácie).

Uznesenie č. 137/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo Rozpočtové opatrenie č. 2 na rok 2017 uznesením č. 137/17/2017.

K bodu č. 9 – Prolongácia superlinky

Starosta obce oboznámil poslancov o potrebe schváliť prolongáciu superlinky v Prima banke Slovensko (predĺženie kontokorentného úveru).

Uznesenie č. 138/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo prolongáciu superlinky uznesením č.138/17/2017.

K bodu č. 10 – Prenájom budovy v Mladom Háji so s.č. 531

Starosta obce predstavil Žiadosť prenájmu budovy Mladom Háji - p. Petra Plíšeka. Prenajatá budova má slúžiť ako predajňa rozličného tovaru a na bývanie. Budovu by p. Petr Plíšek zrekonštruoval na svoje náklady.

Uznesenie č. 139/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo žiadosť p. Petra Plíšeka na prenájom budovy v Mladom Háji so s.č. 531, spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v stabilizácii chátrajúcej budovy, ktorú má zámer nájomca primeraným spôsobom na vlastné náklady stavebne zrekonštruovať na predajňu rozličného tovaru a osobné ubytovanie.

Zmluva o nájme bude vypracovaná v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, časť V – nájom majetku obce § 13.

Cena nájmu sa stanovuje na 100,00 €/mes. na dobu neurčitú.

Obec sa zaväzuje kompenzovať nájomné o vykonané stavebné a rekonštrukčné práce doložené dokladmi.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu č. 11 – Schválenie projektu kanalizácie

Starosta obce predstavil poslancom OZ návrh na vypracovanie projektu kanalizácie.

Uznesenie č. 140/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo a súhlasilo s vypracovaním návrhu projektu kanalizácie uznesením č. 140/17/2017.

K bodu č. 12 – Schválenie kúpy domu a pozemku od súrodencov Lipovských

Starosta obce predstavil OZ znalecký posudok na základe, ktorého sa odkúpi rodinný dom spolu s pozemkom.

Uznesenie č.141/17/2017

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Súhlasí s odkúpením nehnuteľnosti od vlastníka Jána Lipovského rod. Lipovský, nar. 27.03.1953, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, Centrum II. 74/7 a Jozefa Lipovského rod. Lipovský, nar. 06.07.1960, bytom 925 54 Pata, Sereďská 916, ktorí sú podielovými

spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý v 1/2 ine v katastrálnom území obce Hájske zapísané na LV č. 430 parcely registra „C“:

186/1 o výmere 635 m² zastavaná plocha
186/2 o výmere 27 m² zastavaná plocha
186/3 o výmere 22 m² zastavaná plocha
187 o výmere 170 m² zastavaná plocha
rodinný dom s.č. 81 postavený na p.č. 187
190/1 o výmere 2644 m² záhrada
190/2 o výmere 1342 m² záhrada
190/3 o výmere 44 m² záhrada

Evidované na LV 2723, 1398, 1400, 1399 parcely registra „E“ a LV 430 parcely registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 12/2017 GEODETICA s.r.o., Žitavská 20, 949 01 Nitra, IČO: 45 41 77 68 zo dňa 30.04.2017 a úradne overený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor pod č. 174/2017 zo dňa 19.05.2017 a to oddelením od pozemkov registra „E“ parc. č. 188, 186, 190, 189 a pozemku registra „C“ parc. č. 187.

Predávajúci Ján Lipovský rod. Lipovský je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 186/1, 186/2, 186/3, 187, 190/1, 190/2 v podiele 1/2 a parc. č. 189 v podiele 1/4, predávajúci Jozef Lipovský rod. Lipovský je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností na parc. číslach 186/1, 186/2, 186/3, 187, 190/1, 190/2 v podiele 1/2 a parc. č. 189 v podiele 1/4, za kúpnu cenu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017 vyhotovené znalcom Ing. Anna Pappová, Krásna č. 1208/207, 924 01 Galanta, evidenčné č. 912647 vo výške 40.000,- Eur, slovom štyridsaťtisíc Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Hájske z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobného zreteľa spočíva v tom, že obec Hájske predmetnú nehnuteľnosť v budúcnosti mieni zrekonštruovať a použiť na nájomné byty pre učiteľov resp. využiť na účely investičné a to na výstavbu IBV uznesením č. 141/17/2017.

K bodu č. 13 – Správy hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti

Starosta obce poprosil hlavného kontrolóra p. Ing. Ladislava Čanakyho o prečítanie Správ o činnosti hlavného kontrolóra.

OZ berie na vedomie Správy o výsledku kontrolnej činnosti.

K bodu č. 14 – Plán kontroly hlavného kontrolóra na 2. Polrok 2017

Pán starosta obce predstavil členom obecného zastupiteľstva plán kontroly na 2.polrok 2017 hlavného kontrolóra pána Ing. Ladislava Čanakyho.

Uznesenie č. 142/17/2017

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schválilo plán kontroly na 2.polrok 2017 uznesením č. 142/17/2017.

K bodu č. 15 – Diskusia

Pani Tóthová sa pýtala, či by sa nedalo na začiatok ulice pri obecnom úrade zrkadlo z dôvodu bezpečnosti. Na obecnom úrade sa dá vypracovať cenová ponuka na zrkadlá. Pán Vlček Marek sa pýtal či by sa nedala riešiť otázka státia autobusu pána Široňa, lebo sa tým ničí obecný jarok a je to nebezpečné kvôli deťom a občanom obce. Taktiež sa pýtal,

či by sa nedalo niečo robiť s otváracími hodinami miestnych potravín COOP Jednota, treba tlačíť na vedenie COOP Nitra aby sa tejto otázke venovalo. Pani Urbanová sa pýtala čo znamená priebežné plnenie uznesení, že občania nevedia čo sa vlastne plní. Zaujímalo ju či sa bude rekonštruovať KD a kde bude umiestnený vysielateľ, či môže byť umiestnený na cintoríne, keďže je to miesto posledného odpočinku. Pán Vlček Peter sa pýtal či sú namontované tabuľky s upozornením na kamerový systém v obci, že by ich bolo treba namontovať do stredu obce. Pani Urbanová sa pýtala či by sa nemohla zasypať fóliou jemným makadamom v strede obce na detskom ihrisku, pretože to tam trčí a nie je to pekné. Pán Vlček Marek sa pýtal na to kedy sa začne robiť lavička a chodník na multifunkčnom ihrisku. Pani Urbanová by zaujímalo kedy sa dá spraviť lavička na autobusovej zastávke. Pán Horňák chcel vedieť ako sa bude riešiť otázka navážania stavebného odpadu v ulici nová v záhrade pána Orčíka, ktorý zničil aj obecný chodník. Pani Urbanová chcela aby sa upratovalo pred potravinami, pretože občania obce tam hádzajú ohorky z cigariet a papiere, hlavne tí, ktorí chodia do krčmy „U Ozífkov“.

Pán Ing. Hambalek podal návrh na zakúpenie skrine do zasadačky v KD na uskladnenie mikrofónov, stojanov a ozvučenia kultúrneho domu. Mgr. Kišša zaujímalo kedy sa budú riešiť pozemky v Kakave určené na IBV, pretože pozná záujemcov o pozemok a obec Veľké Zálužie má na stránke zoznam neplatičov aby sme zverejnili zoznam aj my na našej stránke. Mgr. Balážová dala návrh na predĺženie obecných slávností o jeden deň skorej, kde by sa ona postarala o organizáciu programu v piatok pred obecnými slávnosťami. Pani Urbanová zaujímalo či sa v strede obce bude niečo budovať, keď sa odkúpil pozemok pri vodárni od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, tak ako je to zverejnené na tabuľkách v strede obce a či sa zachovávajú aj stromy v areáli vodárne.

K bodu č. 16 - Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Jozef Matušica a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Hájskom, dňa 15.06.2017

Zapísala: Mária Vlčková – zapisovateľka

Overovatelia zápisnice: p. Mgr. Janka Balážová

p. Ing. Ivan Hambalek



Jozef Matušica
starosta obce